

FATO RELEVANTE

TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 26.681.370/0001-25

ISIN: BRTEPPCTF006 - TICKER: TEPP

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) do **TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.681.370/0001-25, vem, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que foi celebrado um Contrato de Compra e Venda de Ações e Quotas, prevendo a transferência de participação qualificada do capital social da Administradora para **APEX FUND HOLDING LTDA**, com sede na Av. Avenida Nove de Julho, Nº. 3228, Conjunto 604 Jardim Paulista, São Paulo – SP, inscrita sob o CNPJ/ME nº 37.668.744/0001-99 (“**Adquirente**”), e posterior transferência da totalidade das ações para a Adquirente (“**Operação**”).

A conclusão e o fechamento da Operação estão sujeitos à verificação de determinadas condições precedentes, incluindo a obtenção de todas as aprovações regulatórias necessárias para a consolidação do controle acionário, inclusive do Banco Central do Brasil.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte e-mail de contato: fii@brltrust.com.br.

São Paulo, 04 de junho de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora do **TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO**
IMOBILIÁRIO