

BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 20.132.453/0001-89 - Código ISIN das Cotas nº BRBTWRCTF004
Código de Negociação: BTWR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimentos, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, neste ato representada de acordo com seu estatuto social, nos termos da legislação e regulamentação vigentes, na qualidade de administradora do **BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 7ª emissão de cotas com dispensa automática de registro, por se tratar de colocação de lote único e indivisível de valores mobiliários, integralmente subscritas e integralizadas por um único cotista do Fundo, a B TOWERS SPE LTDA, composta por 147,25876032 cotas, pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 5,31202261, perfazendo o montante total de R\$ 782,24 (setecentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos), nos termos do art. 5º, inciso II da Instrução CVM nº 400/2003, conforme alterada.

Considerando que a última subscrição de cotas do Fundo ocorreu em 23/11/2020, ou seja, que as cotas do Fundo foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias, já estão liberadas para negociação no mercado secundário a partir do dia 09/06/2021.

Todas as cotas do Fundo devidamente emitidas, subscritas e integralizadas, farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

A partir do dia **09 de junho de 2021**, as 809.269 cotas do BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO passarão a ser negociadas no mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, no valor unitário inicial de R\$ 106,72 (cento e seis reais e setenta e dois centavos), sob o código de negociação BTWR11 e código ISIN BRBTWRCTF004.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

04 de junho de 2021

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. na qualidade de
administradora do BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**