

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.230.870/0001-18

Código ISIN: BRTORDCTF015

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): TORD11

Nome de Pregão: FII TORDE EI

COMUNICADO AO MERCADO**Encerramento do Período de Exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional
e Encerramento da Oferta e Devolução de Valores**

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Edifício Grand Station, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme Ato Declaratório nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador" e "Escriturador"), na qualidade de instituição administradora do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob nº 30.230.870/0001-18 ("Fundo"), diante do fato relevante publicado em 16 de abril de 2021 ("Fato Relevante"), que noticiou a realização da 5ª (quinta) emissão de novas cotas do Fundo ("Emissão" e "Oferta", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pelo Administrador, nos termos dos artigos 42 e 43 do Regulamento do Fundo atualmente em vigor ("Regulamento"), comunica aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do exercício do Direito de Preferência, divulgado no dia 18 de maio de 2021, haviam sido subscritas e integralizadas 5.414.547 (cinco milhões, quatrocentas e quatorze mil e quinhentas e quarenta e sete) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$55.607.397,69 (cinquenta e cinco milhões, seiscentos e sete mil e trezentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos). Contudo, 16.998 (dezesesseis mil e novecentas e noventa e oito) Novas Cotas, equivalentes a R\$174.569,46 (cento e setenta e quatro mil e quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos), foram canceladas e os valores que tiverem sido depositados serão devolvidos aos respectivos Cotistas que condicionaram seus pedidos ao atingimento do Montante Total da Oferta, nos termos dos parágrafos abaixo. Desta forma, o montante final de Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência equivale a 5.397.549 (cinco milhões, trezentas e noventa e sete mil e quinhentas e quarenta e nove) Novas Cotas, correspondentes a R\$ 55.432.828,23 (cinquenta e cinco milhões, quatrocentos e trinta e dois mil e oitocentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos).

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e pelo Administrador, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das cotas do Fundo ("Escriturador"), durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, encerrado em 25 de maio de 2021, foram subscritas e integralizadas, em 31 de maio de 2021, 2.734.733 (dois milhões, setecentas e trinta e quatro mil e setecentas e trinta e três) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$28.085.707,91 (vinte e oito milhões, oitenta e cinco mil e setecentas e sete reais e noventa e um centavos). Contudo, 2.458 (duas mil e quatrocentas e cinquenta e oito) Novas Cotas, equivalentes a R\$25.243,66 (vinte e cinco mil e duzentos e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos), foram canceladas e os valores que tiverem sido depositados serão devolvidos aos respectivos Cotistas que condicionaram seus pedidos ao atingimento do Montante Total da Oferta, nos termos dos parágrafos abaixo. Desta forma, o montante final de Novas Cotas subscritas e integralizadas no âmbito do Direito de Sobras e Montante Adicionais corresponde a 2.732.275 (dois milhões, setecentas e trinta e duas mil e duzentas e setenta e cinco) Novas Cotas correspondentes a R\$28.060.464,25 (vinte e oito milhões, sessenta mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos).



Considerando que houve a liquidação, na Data de Liquidação do Direito de Preferência e na Data de Liquidação do Direito de Sobras e Montante Adicional, conforme o caso, dos valores referentes às Novas Cotas que foram canceladas, nos termos dos parágrafos acima, tais valores serão devolvidos aos referidos Cotistas, em 7 de junho de 2021, acrescidos dos respectivos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo nos Investimentos Temporários (conforme definido no Fato Relevante), calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva Data de Liquidação, conforme o caso, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, sendo certo que o preço unitário a ser devolvido por recibo de cota cancelado será de R\$ 10,2904598915 - para as Novas Cotas integralizadas no âmbito do Direito de Preferência - e de R\$ 10,2768154399 - para as Novas Cotas integralizadas no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Considerando o não atingimento do Montante Total da Oferta, serão canceladas, pelo Administrador, 19.456 (dezenove mil e quatrocentas e cinquenta e seis) Novas Cotas, correspondente R\$ 199.813,12 (cento e noventa e nove e oitocentos e trezes reais e doze centavos) inicialmente emitidas no âmbito da Oferta.

Tendo em vista a colocação de Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, bem como as Novas Cotas canceladas, nos termos do parágrafo acima, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, a totalidade de 8.129.824 (oito milhões, cento e vinte e nove mil e oitocentas e vinte e quatro) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 83.493.292,48 (oitenta e três milhões, quatrocentos e noventa e três mil e duzentos e noventa e dois reais e quarenta e oito centavos).

Por fim, considerando o encerramento dos períodos de Direito de Preferência e de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, bem como o atingimento do Valor Mínimo da Oferta, a Oferta foi encerrada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de junho de 2021.

Atenciosamente,

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
Administrado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

