



**BRADESCO
CARTEIRA
IMOBILIÁRIA
ATIVA**

FUNDO DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII



Bradesco
Asset Management



Características e Comentários

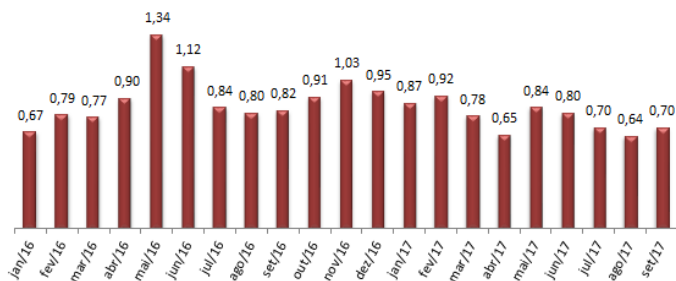
O FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11) tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

No mês de setembro foram integralizadas no fundo as novas cotas da segunda emissão. Portanto, todas as informações deste relatório já incluem o aumento de patrimônio líquido. A alocação do BCIA nos fundos imobiliários foi diluída com a oferta e estamos em processo de investimento, aproveitando o momento de retomada de ofertas primárias, como sinal de retomada do setor. Fizemos uma pequena posição de 1,5% do patrimônio em um CRI de shopping center.

Em setembro o mercado de fundos imobiliários reagiu muito bem às perspectivas de melhora macroeconômica com inflação controlada, fazendo com que o IFIX tivesse valorização de 6,58%. O BCIA subiu 4,2% no mesmo período e distribuiu R\$0,70 por cota, somando R\$9,79 por cota em 12 meses. As maiores posições do fundo são KNRI11, BBPO11, SAAG11, HGRE11 e BRCR11.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	1.689.613
QUANTIDADE DE COTISTAS	617
GESTORA	BRDESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o IFIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 204.212.553
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 120,86

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



Rentabilidade ¹	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17	jul/17	ago/17	set/17	2017	12M
BCIA11	4,42%	5,55%	0,19%	-0,69%	1,12%	-0,05%	0,27%	1,09%	4,20%	16,72%	20,12%
IFIX	3,76%	4,87%	0,20%	0,15%	1,03%	0,85%	-0,38%	0,86%	6,58%	19,12%	22,30%
CDI	1,09%	0,87%	1,05%	0,79%	0,93%	0,81%	0,80%	0,80%	0,64%	8,05%	11,55%
CDI Liq(15%)	0,93%	0,74%	0,89%	0,67%	0,79%	0,69%	0,68%	0,68%	0,54%	6,84%	9,82%

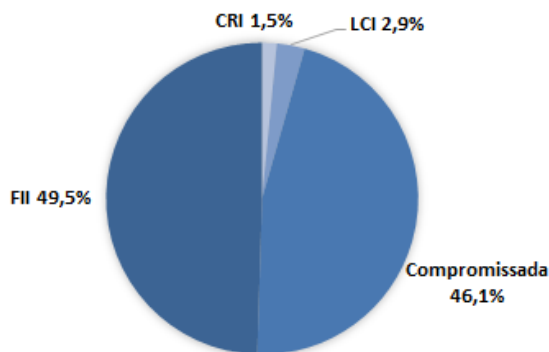
¹Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consolidado* (por cota)	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17	jul/17	ago/17	set/17	2017	12M
Receitas	0,84	0,96	0,82	0,71	1,67	0,70	0,70	0,67	0,87	7,94	11,10
Despesas	-0,07	-0,10	-0,07	-0,06	-0,26	-0,32	-0,11	-0,07	-0,15	-1,22	-1,53
Dividendo	0,87	0,92	0,78	0,65	0,84	0,80	0,70	0,64	0,70	6,90	9,79

*Regime caixa

ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII

