

BLUEMACAW CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 38.294.221/0001-92 - Código de negociação na B3: BLMC11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 31.881.090/0001-09 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BLUEMACAW CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.294.221/0001-92 ("BLMC"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do BLMC, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 399.500 (trezentas e noventa e nove mil e quinhentas) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 39.950.000,00 (trinta e nove milhões, novecentos e cinquenta mil reais). A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 14/05/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do BLMC, encerrada em 19/05/2021.

Os rendimentos das 110.000 (cento e dez mil) cotas, referentes ao ISIN BRBLMCR03M16, serão divulgados no dia 15/06/2021, mesma data em que referido recibo será convertido, sendo a data de liberação dessas cotas para negociação a partir de 02/08/2021.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, as 399.500 (trezentas e noventa e nove mil e quinhentas) cotas emitidas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão conforme o cronograma abaixo.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)	Data de Liberação das Cotas
1ª Emissão – Liquidação dia 05/02/2021	BRBLMCCTF004	BLMC11	100.000	54.210,69	0,542106900	28/05/2021
1ª Emissão - Liquidação dia 05/04/2021	BRBLMCR01M18	BLMC13	141.000	59.803,73	0,424139929	05/07/2021
1ª Emissão - Liquidação dia 26/04/2021	BRBLMCR02M17	BLMC14	48.500	3.952,61	0,081497113	26/07/2021
1ª Emissão - Liquidação dia 03/05/2021	BRBLMCR03M16	BLMC15	110.000	-	-	02/08/2021

As 399.500 (trezentas e noventa e nove mil e quinhentas) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do BLMC.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



25 de maio de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA