

**HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING – FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 31.152.015/0001-07**

São Paulo, 24 de maio de 2021.

Ref.: TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - CNPJ/ME Nº 31.152.015/0001-07

Prezados Senhores(as) Cotistas,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob n.º **31.152.015/0001-07** (“Fundo”) e a **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, conjunto 71, 7º andar, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.230.324/0001-40, credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM pelo Ato Declaratório nº 16.590, de 19 de setembro de 2018 (“Gestor”), vêm, por meio desta, nos termos do Artigo 32 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), e na forma autorizada pelo artigo 21 da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), apurar o resultado dos votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito da Consulta Formal realizada aos Cotistas pelo Administrador, iniciada no dia 22 de abril de 2021, cujo prazo para manifestação dos Cotistas se encerrou às 18:00 horas do dia 24 de maio de 2021 (“Consulta Formal”).

A Consulta Formal convocou os Cotistas a manifestarem-se a respeito da seguinte matéria:

- i. Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, devidamente auditadas, conforme disponíveis para consulta nos sites da Administradora e da CVM, nos links <https://bit.ly/3wOXa5H> (neste link clicar em "Documentos" e em "Demonstrações Financeiras") e <https://bit.ly/3e0qpK4> (neste link, digitar "Demonstrações Financeiras" na barra de Busca).

Após a apuração das respostas, restou **APROVADA a Consulta Formal**, que deliberou pela matéria constante na Ordem do Dia.

**HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING – FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME Nº 31.152.015/0001-07

O Administrador informa que, as manifestações de voto recebidas em relação à Consulta Formal estão arquivadas em sua sede.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.