

## **HSI ATIVOS FINANCEIROS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 35.360.687/0001-50  
Código de Negociação na B3 nº HSAF11  
Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores  
Mobiliários Gestão Ativa

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **HSI ATIVOS FINANCEIROS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.360.687/0001-50 (“Fundo”), a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de coordenador líder da distribuição pública primária com esforços restritos das cotas da segunda emissão do Fundo (“Coordenador Líder”) e a **HSI – HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.539.353/0001-52, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.478, expedido em 5 de novembro de 2003 (“Gestora”), na qualidade de gestora do Fundo, vêm comunicar ao mercado e aos cotistas do Fundo (“Cotistas”), por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), o encerramento do Período de Sobras e Montante Adicional, conferido aos Cotistas detentores de Cotas do Fundo, nos termos do Fato Relevante (“Fato Relevante”) e do comunicado ao mercado divulgados pelo Fundo em 23 de abril de 2021 e 14 de maio de 2021, respectivamente.

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Administrador, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das Cotas (“Escriturador”), até o encerramento do Período de Sobras e de Montante Adicional, que ocorreu em 21 de maio de 2021, (i) foram subscritas e integralizadas 217.315 (duzentas e dezessete mil, trezentas e quinze) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$21.044.784,60 (vinte e um milhões, quarenta e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos), no âmbito do Período de

Preferência, e (ii) subscritas e integralizadas 162.418 (cento e sessenta e duas mil, quatrocentos e dezoito) Novas Cotas no âmbito do período do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, correspondente ao montante de R\$15.728.559,12 (quinze milhões, setecentos e vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e doze centavos), totalizando o Montante da Oferta, no valor de R\$36.773.343,72 (trinta e seis milhões, setecentos e setenta e três mil, trezentos e quarenta e três reais e setenta e dois centavos).

A partir da data de divulgação deste Comunicado ao Mercado, o Coordenador Líder realizará esforços de venda para distribuição pública com esforços restritos das Novas Cotas remanescentes aos Investidores Profissionais, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador (“Período de Colocação”).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante ou no ato do Administrador divulgado em 23 de abril de 2021 (“Ato do Administrador”).

**A OFERTA RESTRITA NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL E A QUANTIDADE DE NOVAS COTAS QUE SERÃO OBJETO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS JUNTO AOS INVESTIDORES PROFISSIONAIS. OS TERMOS DA OFERTA RESTRITA DESCRITOS NO ATO DO ADMINISTRADOR E NO FATO RELEVANTE ESTÃO SUJEITOS À COMPLEMENTAÇÃO E CORREÇÃO, AS QUAIS, CASO OCORRAM, SERÃO INCORPORADAS NOS DOCUMENTOS DA OFERTA RESTRITA QUE SERÃO COLOCADOS À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES DURANTE O PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO.**

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS OU UMA OFERTA DAS NOVAS COTAS.**

**ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA RESTRITA. A OFERTA RESTRITA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 9º-A DA INSTRUÇÃO DA CVM Nº 539, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2013, CONFORME ALTERADA.**

**O FUNDO E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA RESTRITA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DO FATO RELEVANTE E DO ATO DO ADMINISTRADOR, BEM COMO DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES**

**ADICIONAIS E COMPLEMENTARES AOS DOCUMENTOS DA OFERTA RESTRITA, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.**

São Paulo, 24 de maio de 2021.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
S.A.**

**HSI – HEMISFÉRIO SUL  
INVESTIMENTOS LTDA.**

**TERRA INVESTIMENTOS  
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**