



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ/MF N.º 14.376.247/000-11 - Código CVM: nº 204-6

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF N.º 14.376.247/000-11, código CVM nº 204-6 (“Fundo”) informa a seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo assinou dois novos contratos de locação no Edifício Brascan Century Plaza (“Imóvel”), que vinham sendo negociados desde julho de 2017, conforme abaixo:

- Locação 1: Contrato referente à parte do 2º andar, representando 167.72 m² de área locável do imóvel, com vigência de 5 anos com início em 01/09/2017 e término em 31/08/2022, e possuindo carência de 5 meses a contar a partir de 30 dias após o início do contrato.
- Locação 2: Contrato referente à parte do 15º andar representando 363.29 m² de área locável do imóvel, com vigência de 5 anos com início em 01/10/2017 e término em 30/09/2022, e possuindo carência de 7 meses a contar a partir de 30 dias após o início do contrato.

Juntas as locações representam um incremento de 4,04% na receita do Fundo, em comparação às receitas do mês de setembro de 2017, e 36,54% da área locável total do Imóvel. Com isso, as áreas de propriedade do Fundo no Edifício Brascan Century Plaza estão 100% locadas.

São Paulo, 11 de Outubro de 2017.

Atenciosamente,

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS por sua
administradora **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**