



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02
Código CVM: 081-7

COMUNICADO AO MERCADO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.722.883/0001-02, código CVM nº 081-7 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante datado de 19/05/2017 em que foi mencionada a devolução dos conjuntos N-3001, N-3002, localizados no 30º andar do Imóvel por RIO PARANAPANEMA ENERGIA S.A. (“Locatário”), que o Locatário desocupou o Imóvel em 30/09/2017. Em razão da rescisão antecipada do contrato, o Locatário efetuou em 05/10/2017 o pagamento ao Fundo de multa rescisória no valor de R\$ 1.163.815,68 (um milhão, cento e sessenta e três mil, oitocentos e quinze reais e sessenta e oito centavos), restando quitadas todas as obrigações do Locatário com o Locador.

O Administrador tem, em conjunto com o consultor imobiliário, envidado esforços para tentar manter os locatários no imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de outubro de 2017

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**