

COMUNICADO AO MERCADO**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA, COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO, DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.260.134/0001-68

Código ISIN: BRHGPOCTF009

Código de Negociação na B3: HGPO11



A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária, com Esforços Restritos de Colocação, de Cotas da Segunda Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), em conjunto com a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), Itaim Bibi, CEP 04542-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07, coordenadora da Oferta, vêm informar sobre o término do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, que contou com a subscrição de 39.484 (trinta e nove mil, quatrocentas e oitenta e quatro) Cotas, no valor de R\$ 8.045.654,68 (oito milhões, quarenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), excluídos os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição, e ao montante total de R\$ 8.166.080,88 (oito milhões, cento e sessenta e seis mil, oitenta reais e oitenta e oito centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 63.573 (sessenta e três mil, quinhentas e setenta e três) Cotas, de acordo com o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, divulgado em 6 de maio de 2021. Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas 39.484 (trinta e nove mil, quatrocentas e oitenta e quatro) Cotas, tal qual informado acima. Dessa forma, foram subscritas e integralizadas, durante o Período de Exercício do Direito de

Preferência e o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, 103.057 (cento e três mil e cinquenta e sete) Cotas, que correspondem à totalidade das Cotas ofertadas na 2ª Emissão, conforme disposto em fato relevante divulgado ao mercado em 14 de abril de 2021 (“Fato Relevante”), equivalentes ao valor total de R\$ 20.999.924,89 (vinte milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e vinte e quatro reais e oitenta e nove centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao montante total de R\$ 21.314.248,74 (vinte e um milhões, trezentos e quatorze mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e quatro centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição. Dessa forma, não há cotas remanescentes a serem distribuídas no âmbito da Oferta.

Isso posto, considerando que houve a distribuição da totalidade das 103.057 (cento e três mil e cinquenta e sete) Cotas ofertadas no âmbito da 2ª Emissão, a Oferta será encerrada nesta data, qual seja, 20 de maio de 2021.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuídos no regulamento do Fundo e no Fato Relevante.

São Paulo, 20 de maio de 2021.

Coordenadora Líder e
Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

