



BANCO J. SAFRA

REF.: FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

O Banco J. Safra S.A., com sede na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO")**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. **13.371.132/0001-71**, Código B3: JSRE11, por meio deste, em cumprimento nos termos das Instruções CVM nº 358/2002 e 472/08, comunicar que celebrou, em caráter irrevogável e irretratável, com a BRE/ALPHA MULTIESTRATÉGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTO NO EXTERIOR ("**BRE/Alpha FIP**"), veículo de investimento do Blackstone Group, nesta data, contrato de aquisição de 100% das cotas da BRE Ponte II Empreendimentos e Participações S.A. ("**BRE Ponte II**"), proprietária de unidades autônomas que constituem aproximadamente 64,3% do "Edifício WTNU III" (15.867 m² de área bruta locável), localizado na Rua Eugênio de Medeiros, nº 303, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

O valor bruto da referida aquisição será de R\$ 253.872.000,00 (duzentos e cinquenta e três milhões, oitocentos e setenta e dois mil reais), incluído neste valor o saldo da dívida da BRE Ponte II.

A conclusão da aquisição das referidas cotas de propriedade do BRE/Alpha FIP está sujeita, entre outras condições usuais em negócios dessa natureza, ao não exercício do direito de preferência indireto do locatário.

São Paulo, 11 de outubro de 2017.

Atenciosamente,

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.
Ouvidoria: (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.