



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA

CNPJ Nº 36.642.244/0001-15 – Código de negociação na B3: BTAL11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA – BTAL11** (“**Fundo**”), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [01/04/2021](#), no qual foi informado que o Fundo havia celebrado um Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel sob Condição Resolutiva e Outras Avenças (“**PCV**”) envolvendo a aquisição de um imóvel localizado na Rodovia PR 364, km 579 – Palotina/PR (“**Imóvel Salete**”), que:

- I. Nesta data, tendo em vista a superação das condições resolutivas previstas no PCV, foi celebrada a Escritura de Venda e Compra do Imóvel Salete, no qual o Fundo pagou o montante de R\$ 13.870.000,00 (treze milhões, oitocentos e setenta mil reais) correspondente ao saldo do preço de aquisição (“**Saldo**”).

- II. Considerando o pagamento realizado do Saldo em conjunto com o sinal pago anteriormente, o Fundo conclui a aquisição pelo montante total de R\$ 20.033.388,98 (vinte milhões, trinta e três mil, trezentos e oitenta e oito reais e noventa e oito centavos).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 18 de maio de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora