



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE SETEMBRO DE 2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
 CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	4.484.122,56	PASSIVO CIRCULANTE	2.865.136,18
DISPONIBILIDADES.....	123.968,03	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	388.031,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	123.968,03	Rendimentos à Distribuir.....	388.031,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	3.823.905,85	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	2.477.105,18
Fundos de Renda Fixa.....	3.823.905,85	Contas a pagar.....	2.439.312,40
LOCAÇÃO.....	501.747,98	Taxa de administração.....	37.751,38
Aluguéis a receber.....	572.313,88	Impostos e Contribuições a Recolher.....	41,40
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis em Atraso.....	-219.593,25	NÃO CIRCULANTE.....	121.177.091,00
Aluguéis pendentes.....	2.700.457,02	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	121.177.091,00
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.551.429,67	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	13.273,20	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
IR a Compensar	6.770,83	Distribuição de rendimentos.....	-2.739.666,20
Valores a Receber.....	85.716,48	Lucros Acumulados.....	82.039.620,70
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU)	-79.214,11		
DESPESAS ANTECIPADAS.....	21.227,50	Contas de Resultado.....	1.376.995,70
Auditoria.....	18.125,01	Receitas de aluguel.....	2.384.036,34
Seguros.....	3.102,49	Receitas com tit.de renda fixa.....	68.348,26
NÃO CIRCULANTE.....	119.558.104,62	Receitas com Fundo de Invest	188.472,47
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	119.558.104,62	Receita de juros e multa	21.645,89
IMÓVEIS ACABADOS.....	119.558.104,62	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-341.253,47
Edificações.....	51.227.058,27	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-281.665,01
Ajuste ao Valor Justo.....	-4.557.558,27	(-) Despesas Tributárias.....	-250.410,94
Terrenos.....	71.393.600,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-107.634,46
Ajuste ao Valor Justo.....	-2.702.600,00	(-) Outras despesas Administrativas.....	-68.077,39
Obras em Andamento	4.197.604,62	(-) Despesas de Advogados.....	-52.370,05
		(-) Despesas c/ Cordenação Oferta Pública.....	-50.001,40
		(-) Despesas de Taxa BMFBVSP.....	-35.970,96
		(-) Despesas de comissão	-28.403,57
		(-) Despesas Serv. Custódia	-23.423,71
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-21.368,15
		(-) Despesas Auditoria.....	-12.973,54
		(-) Despesa c/ Seguros	-11.954,61
TOTAL DO ATIVO	124.042.227,18	TOTAL DO PASSIVO	124.042.227,18

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 315,6179
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,00
 Variação da cota no mês : 0,01%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,32%
 Os imóveis classificados como propriedade de investimentos estão avaliados ao seu Valor Justo nos termos da INCVN 516/12

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61