



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ N.º 08.924.783/0001-01 - Código de Negociação: BRCR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.924.783/0001-01 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Foi assinado um novo Contrato de Locação, referente 8.356 m² (oito mil, trezentos e cinquenta e seis metros quadrados) de área locável, localizados nos pavimentos: 23º, 24º, 25º e 28º do imóvel denominado de “Eldorado Business Tower”, sendo 49% desta ABL de propriedade direta do Fundo. O contrato possui prazo de 7 (sete) anos contados a partir de setembro de 2021. As condições comerciais estão em linha com o praticado na região (“Nova Locação”).
- A Nova Locação impactará positivamente a receita do Fundo em, aproximadamente, 3,75% (três inteiros e setenta e cinco por cento) em comparação às receitas do mês de março de 2021, ou cerca de R\$ 0,03 (três centavos) por cota¹.
- Por fim, a Administradora ressalta que a Nova Locação é a concretização de uma das várias negociações em andamento, sendo resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de reduzir a vacância do Fundo e, conseqüentemente, gerar valor para seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de maio de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

¹ O valor do impacto na receita leva em conta o aumento da receita pelo aluguel da locatária, em conjunto com a diminuição das despesas antes arcadas pelo Fundo (Exemplo: condomínio e IPTU).