



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/09/2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	20.429.514,52	PASSIVO CIRCULANTE	2.249.717,19
DISPONIBILIDADES	21.117,95	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.609.750,00
Depósitos Bancários.....	21.117,95	Rendimentos á Distribuir.....	1.609.750,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.492.615,98	OUTRAS OBRIGAÇÕES	639.967,19
Fundos de Investimentos.....	4.492.615,98	Contas á pagar.....	79.329,90
TERRENO	8.905.000,00	Taxa de administração.....	120.768,02
Terreno Bairro Atradores.....	8.905.000,00	NÃO CIRCULANTE	245.296.386,47
LOCAÇÃO	7.005.381,21	OUTRAS OBRIGAÇÕES	505.057,24
Aluguéis a receber do mês.....	1.430.700,88	Caução de Terceiros.....	505.057,24
Aluguéis em cobrança.....	561.672,65	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	244.791.329,23
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	4.855.239,92	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Aluguel em carencia.....	157.767,76	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
OUTROS VALORES A RECEBER	2.199,39	Lucros Acumulados.....	307.035.388,63
Condomínio a Receber.....	21.683,78	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(21.222,19)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(135.969.894,54)
IPTU a Receber.....	4.222,29	Distribuição de rendimentos exercício.....	(14.165.800,00)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Lucros do Exercício.....	19.985.733,64
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-	CONTAS DE RESULTADO	19.985.733,64
Outros.....	-	Receltas de aluguel.....	17.974.809,25
OUTROS CRÉDITOS	3.199,99	Outras receitas.....	5.106.833,31
IRRF s/Aplicação Financeira	-	Rendas de aplicação Financeiras.....	311.917,06
Despesas Antecipadas.....	3.199,99	(-) Despesas de cartórios.....	376,16
NÃO CIRCULANTE	227.116.589,14	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(1.584.835,35)
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	505.057,24	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(544.605,54)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	505.057,24	(-) Despesa de taxa Administração.....	(485.487,96)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	226.611.531,90	(-) Variação monetária passiva.....	(201.352,11)
IMÓVEIS ACABADOS	226.611.531,90	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(173.563,27)
Edificações	198.664.548,57	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(167.279,17)
Terrenos.....	27.908.600,00	(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(56.414,00)
Obras	38.383,33	(-) Despesas de advogados	(38.122,64)
TOTAL DO ATIVO	247.546.103,66	(-) Despesas serv. custódia	(36.631,66)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(36.400,84)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(27.127,57)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(26.459,13)
		(-) Despesas auditoria.....	(15.105,73)
		(-) Anuidade Bovespa	(8.760,96)
		(-) Despesas com processos.....	(3.536,21)
		(-) Despesa de consultoria.....	(2.520,00)
		TOTAL DO PASSIVO	247.546.103,66

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 357,3596

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,35

Variação da cota no mês : 0,08%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,73%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61