



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE ABRIL DE 2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.029.585,34	PASSIVO CIRCULANTE	1.763.108,18
DISPONIBILIDADES	113.803,87	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	527.641,40
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	113.803,87	Rendimentos à Distribuir.....	527.641,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.924.780,64	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.235.466,78
Titulos Públicos.....	715.131,82	Contas a pagar.....	1.188.717,01
Fundo de Renda Fixa.....	1.209.648,82	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO	928.152,22	Impostos e Contribuições a Recolher.....	598,86
Aluguéis a receber.....	636.532,27	NÃO CIRCULANTE	109.899.329,84
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	291.619,95	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.085.249,81
OUTROS VALORES E BENS	62.848,61	Caução de Terceiros.....	1.085.249,81
Valores a Receber.....	62.848,61	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	108.814.080,03
NÃO CIRCULANTE	108.632.852,68	Quotas	
LOCAÇÃO	148.012,87	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	148.012,87	Distribuição de rendimentos.....	-2.054.057,60
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.085.249,81	Lucros Acumulados.....	68.084.923,75
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.085.249,81	Contas de Resultado.....	2.283.073,08
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	107.399.590,00	Receitas de aluguel.....	2.477.887,50
IMÓVEIS ACABADOS	107.399.590,00	Receita de multa e juros.....	79.141,60
Edificações.....	65.517.088,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	12.213,83
Terrenos.....	41.882.502,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-184.603,64
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-30.012,95
		(-) Despesas Tributárias.....	-25.269,49
		(-) Despesas Serv. Custódia.....	-12.000,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-11.420,56
		(-) Despesas de Registro B3.....	-10.328,06
		(-) Despesas de Advogados.....	-8.300,15
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-4.235,00
TOTAL DO ATIVO	111.662.438,02	TOTAL DO PASSIVO	111.662.438,02

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 283,4172
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,35
 Variação da cota no mês : 0,03%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,51%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61