



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS**

CNPJ/MF N. ° 27.529.279/0001-51

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA REFERIDO A CARTA CONSULTA**

Prezado Sr. Cotista,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS** (“Fundo”), enviou em 28 de Setembro de 2017, a Carta Consulta aos cotistas, com prazo limite de manifestação em 28/10/2017, a fim de examinar e votar as seguintes matérias constantes da ordem do dia:

*(i) Aprovar a aquisição pelo Fundo de ativos financeiros e valores mobiliários emitidos pela Administradora, ou pessoas a ela ligadas, ou por fundos de investimento geridos e/ou administrados pela Administradora, nos termos do Art. 34 c/c Art. 20, Parágrafo Único, ambos da Instrução CVM 472 de 31 de outubro de 2008, até o limite de até 100% (cem por cento) do patrimônio líquido do Fundo, quais sejam:*

- a. cotas de fundos de investimento administrados e/ou geridos pela Administradora ou pessoas a ela ligadas;*
- b. certificados de recebíveis imobiliários estruturados e/ou distribuídos pela Administradora ou pessoas a ela ligadas; e*
- c. letras de crédito imobiliário – LCI emitidas pela Administradora ou pessoas a ela ligadas.*

A Administradora propõe a aceitação da matéria acima dado que a gama de opções de investimento do fundo seria ampliada permitindo a diversificação da carteira e gerando valor para o cotista. Ademais, a Administradora é uma das líderes no mercado na administração de fundos de investimento imobiliários (“FIIs”) com 43 FIIs sobre administração, entre eles, ativos de escritório corporativo com o mesmo perfil de investimento do Fundo. Tais Fundos representam uma parcela significativa da



indústria de FIIs e a inviabilidade de negocia-los limita em demasiado as oportunidades de investimento do Fundo.

Por fim, o BTG PACTUAL é líder no segmento de Asset Management e maior gestora de ativos independente da América Latina e oferece uma completa gama de produtos e serviços de investimentos tradicionais e alternativos, com uma estrutura de gestão integrada e equipe altamente qualificada as estratégias. Dessa forma, aprovar aquisição pelo Fundo de ativos financeiros e valores mobiliários emitidos pela Administradora, ou pessoas a ela ligadas, ou por fundos de investimento geridos e/ou administrados pela Administradora aumenta as opções de alocação de recursos do Fundo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS**