

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE – FII

CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12

Código negociação B3: VL0L11

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE - FII** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado que o Fundo recebeu notificação encaminhada pela Ford Models Brasil Ltda., (“Ford” ou “Locatária”), comunicando sobre a rescisão antecipada do Contrato de Locação de Imóvel Comercial, firmado em 16 de outubro de 2014 e aditado em 20 de junho de 2017, entre a Locatária e o Fundo (“Contrato de Locação”), cujo objeto é a locação do 11º andar, do conjunto 111 do Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), localizado na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Imóvel”), com prazo de duração de 90 (noventa) meses, contados a partir de 28 de outubro de 2014.

O aluguel do referido imóvel representa aproximadamente 5,36 % (cinco vírgula trinta e seis por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base setembro/2017).

Cumpramos ressaltar que a Locatária permanecerá no imóvel até 10 de novembro de 2017 e, por disposição contratual, é devida multa compensatória correspondente a 3 (três) locações mensais vigentes por ocasião do término do Contrato, proporcionais ao período remanescente, conforme estabelecido no artigo 4º. da Lei 8.245/91 e alterações posteriores.

Em razão do exposto, informamos que os rendimentos a serem distribuídos a partir de dezembro/2017 poderão sofrer impacto, observados os procedimentos de apuração e distribuição mensal de rendimentos estabelecidos no regulamento do Fundo e na regulamentação vigente.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)