



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL**

CNPJ/MF N.º 14.879.856/0001-93 - Código CVM: 222-4

**COMUNICADO AO MERCADO**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** (“Fundo”), proprietário de 40% (quarenta por cento) do Empreendimento Shopping Jardim Sul (“Shopping”), informa aos seus cotistas e ao mercado que na manhã desta quinta-feira (05/10/2017) ocorreu um princípio de incêndio em uma das torres de resfriamento que fica na laje do empreendimento. A equipe da brigada de incêndio atuou rapidamente resolvendo a situação sem que houvessem vítimas ou maiores prejuízos para o Shopping.

A Administradora do Fundo ressalta que manterá os seus cotistas e o mercado informados sobre qualquer atualização sobre o assunto.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de Outubro de 2017.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**