



**PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A
CONSULTA FORMAL
a ser finalizada no dia 14 de junho de 2021**

Prezados Cotistas,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“BR-CAPITAL”), na qualidade de administradora do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“FUNDO”), tendo recebido de alguns cotistas a sugestão de ampliar o FUNDO, com a alienação do conjunto 151 do Edifício Vila Olímpia Corporate e, verificando a existência de oportunidade de investir em cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Athena I, vem através desta Consulta, propor a subscrição e integralização de cotas deste Fundo, no montante aproximado de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), a preço unitário de R\$ 102,40 (cento e dois reais e quarenta centavos).

Todas as informações sobre este Fundo podem ser obtidas em https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+Fundo_de_Investimento_Imobiliar_Athena_I.html.

O Fundo de Investimento Imobiliário Athena I é administrado pela BR-Capital, o que caracteriza possível conflito de interesses, portanto em atendimento aos artigos 18 e 34 da Instrução CVM nº 472, estamos publicando nesta data Consulta Formal solicitando a manifestação de voto dos Srs. Cotistas.

Conforme o parágrafo 1º do artigo 20 da ICVM 476, a aprovação desta proposta depende da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representem a metade, no mínimo, das cotas emitidas, quando o fundo.

São Paulo, 14 de maio de 2021.

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora do
BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I -

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 26.195.121/0001-20

ADMINISTRADO POR

BR|CAPITAL

2

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
