

Informações

Objeto e Perfil do Fundo

Investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição e exploração de imóveis comerciais, prontos ou em construção, terrenos, vagas de garagens ou outros tipos de imóveis onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais; direitos relativos a imóveis, com a finalidade de venda, locação típica ou atípica; arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais.

Início do Fundo

10/01/2012

Quantidade de Emissões

1

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros
S.A. DTVM
CNPJ:59.281.253/0001-23

Composição da Taxa de Administração

Taxa Administração - 0,30% a.a. sobre o valor total do patrimônio líquidoⁱⁱ

Taxa Gestão - 0,20% a.a. sobre o valor total do patrimônioⁱⁱⁱ

Gerenciadora

CBRE

Taxa de Gerenciamento

0,95% sobre a receita de aluguel

Área Locável dos Empreendimentos

Brascan Century Plaza: 1.453 m²
Torre Rio Sul: 5.817 m²

Cotistas

1.165

Patrimônio Líquido

R\$ 103.966.282,97

Valor Patrimonial/Cota

R\$ 104.13

Quantidade de Cotas

998.405

ⁱⁱObservando o valor mínimo mensal de R\$25.000,00 corrigido pelo IGPM

ⁱⁱⁱObservando o valor mínimo mensal de R\$15.000,00 corrigido pelo IGPM

Nota da Administradora

O Fundo é proprietário de 2 andares do imóvel Brascan Century Plaza localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, São Paulo/ SP, e 4 andares do imóvel Torre Rio Sul, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.

- **Brascan Century Plaza:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte. O imóvel é parte de um complexo composto por Hotel, Prédio Comercial e Open Mall.

Participação do Fundo: 2º e 15º andares e 36 vagas.



- **Torre Rio Sul:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte, anexo ao Shopping Rio Sul.

Participação do Fundo: 21º, 27º, 28º e 40º andares e 128 vagas.



Locatários

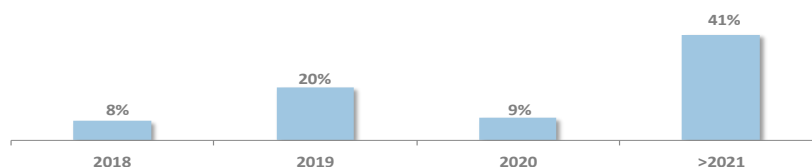
BCG	BROOKFIELD	HYPERMARCAS	DCNS
NORSKAN	SONY	A-5	VEOLIA
ODFJELL	NOVA SB	GLP	LDI/CAL

Mês de reajuste em percentual da receitaⁱ

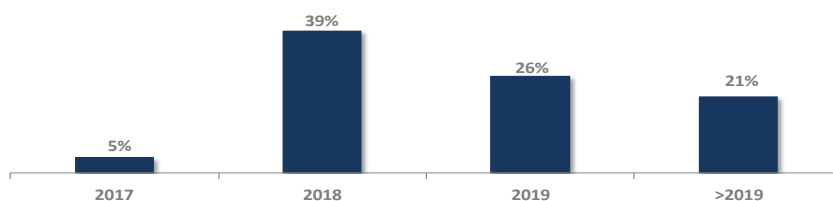
Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
21%	0%	11%	0%	0%	43%
Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
3%	13%	2%	8%	0%	0%

ⁱ100% da carteira é reajustada pelo IGPM.

Vencimento dos Contratos em percentual da receita

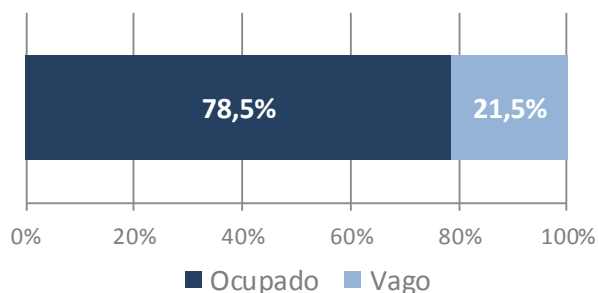


Revisional dos Contratos em percentual da receitaⁱ



ⁱ Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contatos da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisionais não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contrato qualificados como built-to-suit podem prever regramento de revisional diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regrado especificamente em cada contrato desta modalidade.

Ocupação do Fundo



No final de agosto/2017, a taxa de ocupação do fundo foi de 78,5%.

Informações Gerais

01/09/2017 – 5.11 – Foi celebrado Contrato de Locação, para a entrada do novo Locatário da Sala 203, localizada no 2º andar do Edifício Brascan Century Corporate, pelo prazo de 05 anos, possuindo carência de acordo com praticado no mercado.

04/08/2017 – NORSKAN – Fato Relevante divulgado ao mercado, informando que recebemos Notificação sobre a intenção de rescindir o Contrato de Locação das Salas 2802 a 2806, localizadas no 28º andar do Edifício Torre Rio Sul. A devolução do imóvel, inicialmente está prevista para ocorrer em 31 de outubro de 2017.

27/07/2017 – NOVA SB – Fato Relevante divulgado ao mercado, informando que recebemos Notificação pelo término da locação da Sala 4005, localizada no 40º andar do Edifício Torre Rio Sul. A devolução do imóvel, inicialmente está prevista para ocorrer em novembro de 2017. Na hipótese de se concretizar mencionada saída, a vacância do Imóvel deve atingir, aproximadamente, 24,26% da área locável.

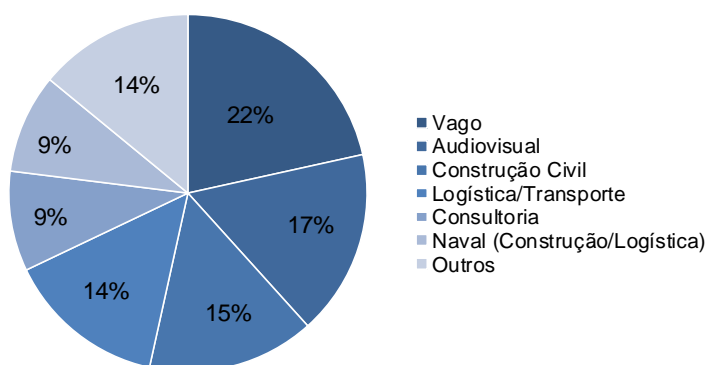
Demonstração Consolidada de Resultados

	mar-17 ⁱ	abr-17 ⁱ	mai-17 ⁱ	jun-17 ⁱ	jul-17 ⁱ	ago-17 ⁱ
Receitas	690.505	703.904	703.904	678.182	694.984	694.293
Receita Mínima Garantida	-	-	-	-	-	-
Operacionais	680.868	686.047	686.047	667.900	683.462	681.612
Financeiras	9.637	17.857	17.857	10.283	11.522	12.681
Despesas	(137.965)	(150.048)	(150.048)	(144.658)	(132.656)	(141.249)
Reserva de contingência	(24.636)	(26.883)	(26.883)	(6.867)	(31.003)	(27.942)
Ajustes ⁱ	(59.814)	(16.190)	(16.190)	(16.190)	(57.741)	5.791
Resultado Líquido	468.090	510.783	510.783	510.467	589.065	530.894

ⁱ Ajustes referentes a despesas operacionais provisionadas e não pagas. Devido a um descasamento entre a data da distribuição de rendimentos e a data de recebimento das receitas de locação, existe uma divergência entre o valor do resultado apurado e o valor da distribuição de rendimentos aos cotistas. Os valores que não foram considerados nesta distribuição, uma vez recebidos, serão distribuídos na próxima distribuição.

Reserva de Contingência: No final de agosto/2017, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 987.191,44

Setor de Ocupação dos Locatários em Porcentual da ABL



Distribuição

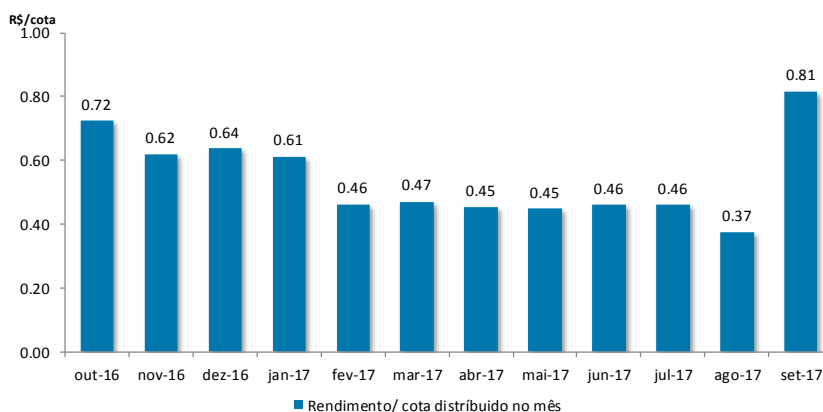
O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

Data base: 08/09/2017

Data de pagamento: 08/09/2017

Rendimento: R\$ 0,8146

Mês de referência: Agosto



Mercado Secundário

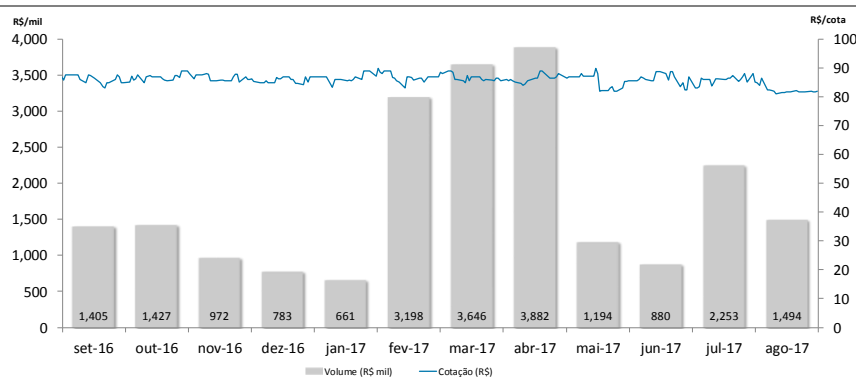
As cotas do FII BM Brascan Lajes Corporativas (BMLC11B) são negociadas no mercado de bolsa da B3- Brasil, Bolsa e Balcão.

Negociação no mês de agosto

Cotas negociadas: 18.259

Cotação de fechamento: R\$ 82,00

Volume: R\$ 1.494.338



Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Fonte: Economática

Processos Judiciais

Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.