

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação BM&FBovespa: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que o empreendimento planejado para o imóvel do Fundo localizado no Recreio dos Bandeirantes, na cidade e Estado do Rio de Janeiro não foi lançado pela incorporadora dentro do prazo de 32 (trinta e dois) meses, a contar de 12 de novembro de 2014, conforme previsto na “Escritura Pública de Confissão de Dívida”, celebrada entre o Fundo e a incorporadora em 21 de maio de 2015 (“Confissão de Dívida”)

Devido ao não lançamento tempestivo, a Gestora optou por exercer a opção de venda do imóvel para a incorporadora pelo valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), corrigido monetariamente pela variação registrada pelo IPCA/IBGE, de 12 de novembro de 2014 a 12 de julho de 2017, conforme disposto na referida Confissão de Dívida. O pagamento deverá ser realizado entre 12 de janeiro e 12 de dezembro de 2018, em 12 (doze) parcelas corrigidas monetariamente pela variação do CDI, acrescidas de 1,9% (um vírgula nove por cento) ao ano, devendo a incorporadora, em contrapartida, apresentar carta de fiança com o objetivo de garantir o cumprimento do referido pagamento.

O exercício pelo Fundo do direito de venda do imóvel à incorporadora poderá acarretar impacto positivo nas cotas emitidas, fato este que poderá ser seguido de distribuição de lucro aos cotistas, apurado segundo o regime caixa.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)