



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE**

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [25/11/2020](#) e [09/04/2021](#), nos quais foram informados a assinatura de uma promessa de venda e compra que tem por objeto o imóvel localizado na cidade de Goiânia, Estado do Goiás, na Rodovia GO-070, Km 2, com área total de 33.885 m<sup>2</sup> (“Imóvel”), e o pagamento de uma parcela da aquisição, dado a superação uma das condições resolutivas da operação Poli Gyn.
- Desta maneira, a Administradora e a Gestora vêm através deste comunicado informar que foi realizado nesta data, o pagamento da última parcela referente ao saldo remanescente de R\$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais), o pagamento foi realizado sob a condição de que a Escritura das demais matrículas foram efetivadas.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

13 de maio de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**