

**RESUMO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME: 15.538.445/0001-05
("FUNDO")**

REALIZADA EM 13/05/2021

Aos
Cotistas do SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Prezados,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, vem, por meio deste, submeter o resumo da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 13 de maio de 2021, às 12 horas, na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Vila Olímpia, na Cidade e Estado de São Paulo, de forma remota, nos termos do item VI da Deliberação CVM nº 849/20, conforme Consulta Formal enviada a todos os cotistas em 13 de abril de 2021, nos seguintes termos:

(i) Os votos da assembleia estão arquivados na sede social da Administradora, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A assembleia foi instalada com a presença dos cotistas representando 3,52% (três inteiros e cinquenta e dois centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo.

(ii) Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas representando 2,69% (dois inteiros e sessenta e nove centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo, aprovaram:

i) As demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

Os cotistas representando 0,80% (oitenta centésimos por cento) abstiveram-se na votação.

Os cotistas representando 0,04% (quatro centésimos por cento) votaram pela reprovação.

Nesse sentido, após aprovada a matéria da Ordem do Dia, ficou a Administradora autorizada a tomar as providências necessárias para implementar as deliberações tomadas pelos cotistas.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora