

HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 30.017.492/0001-99

.....

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 12 DE MAIO DE 2021**

- I. **Data, hora e local:** 12 de maio de 2021, às 18 horas, na sede social da **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.017.492/0001-99 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).
- II. **Convocação e Presença:** Convocação encaminhada por meio de Consulta Formal, disponibilizada aos Cotistas em 08 de abril de 2021 por meio da plataforma Fundos.NET. A referida Consulta Formal contou com a manifestação de Cotistas detentores de 50,4887% das Cotas emitidas pelo Fundo. Presentes os representantes da Administradora.
- III. **Mesa: Presidente:** Sr. Flavio Daniel Aguetoni; **Secretário:** Sr. Guilherme Santos Ribeiro.
- IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(1)** A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 31/12/2020; e **(2)** A substituição da atual Gestora do Fundo, Planner Corretora de Valores S.A., pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada.
- V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, restou deliberado o que segue:

- (1)** Cotistas manifestantes detentores de 28,2243% das Cotas emitidas pelo Fundo deliberaram pela **aprovação** das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 31/12/2020.

Cotistas detentores de 22,2581% das Cotas emitidas pelo Fundo **abstiveram-se** de se manifestar a respeito da matéria acima.

Diante do acima exposto, restaram **APROVADAS** as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Social findo em 31/12/2020.

- (2) Cotistas manifestantes detentores de 50,4887% das Cotas emitidas pelo Fundo deliberaram pela **APROVAÇÃO** à substituição da atual Gestora do Fundo, Planner Corretora de Valores S.A., pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, devidamente autorizada à prestação do referido serviço através do Ato Declaratório CVM nº 12.691, de 16 de novembro de 2012 ("Novo Gestor").

A substituição da Gestora pelo Novo Gestor se dará no fechamento do dia **21 de maio de 2021** ("Data da Transferência"), passando o mesmo a ser responsável pela Gestão do Fundo.

Restam aprovados e ratificados pelos Cotistas todos os atos e operações executados pela Gestora até a presente data, pelo que declaram nada ter a reclamar, dando por meio da presente a mais ampla e plena quitação à Gestora.

Diante do exposto, a Administradora fica devidamente autorizada a adotar as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações desta Assembleia Geral, incluindo a alteração do Regulamento em razão da deliberação acima aprovada, que será disponibilizado aos Cotistas e ao mercado até a Data da Transferência).

- VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

(Restante da página intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguirão na próxima página).

(Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Cotistas do Husi Fundo de Investimento Imobiliário, realizada às 18 horas do dia 12 de maio de 2021).

São Paulo, 12 de maio de 2021.



FLAVIO DANIEL AGUETONI

Presidente



GUILHERME SANTOS RIBEIRO

Secretário



PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Administradora

Luis Fernando de Almeida
Procurador

Flavio Daniel Aguetoni
Diretor