

Senhores Cotistas,

Na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII, vimos pelo presente informá-los sobre a distribuição de rendimentos a ser realizada para os cotistas detentores de cotas em 07/07/2016.

A Distribuição de Rendimentos deste Fundo conforme dados abaixo:

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII</b>	
<b>Administrador</b>	Rio Bravo Investimentos DTVM
<b>Responsável pela informação</b>	Luis Costa (luis.costa@riobravo.com.br)
<b>Telefone para contato</b>	(11)3509-6600
<b>Tipo do Evento</b>	Pagamento de Rendimentos
<b>Ticker</b>	ONEFII
<b>Isin</b>	BRONEFCTF003
<b>Data-base (último dia de negociação "com" direito ao rendimento ou amortização)</b>	07/07/2016
<b>Data do pagamento</b>	15/07/2016
<b>Período de referência</b>	jun/16
<b>Valor do Rendimento ou Amortização por cota</b>	<b>R\$ 3,90000000</b>
<b>Total de cotas emitidas</b>	91.100
<b>Valor total bruto da distribuição</b>	R\$ 355.290,00

As cotas serão negociadas ex-rendimentos a partir de 08/07/2016.

Informamos que o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033 (alterada), não havendo cotista Pessoa Física que detenha mais de 10% das cotas ou receba mais de 10% do rendimento distribuído.

Atenciosamente,

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B - 3º andar - Vila Olímpia Cep: 04551-065 - São Paulo - SP

www.riobravo.com.br