

**VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ nº 34.197.811/0001-46 - Código de negociação na B3: VGIP11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 (“VGIP”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do VGIP, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 1.883.634 (um milhão, oitocentas e oitenta e três mil e seiscentas e trinta e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de R\$ 98,96 (noventa e oito reais e noventa e seis centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 186.404.420,64 (cento e oitenta e seis milhões, quatrocentos e quatro mil, quatrocentos e vinte reais e sessenta e quatro centavos). A 4ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão de Cotas do VGIP, encerrada em 30/04/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVGIPCTF002	VGIP11	3.494.234	3.249.637,62	0,930000000
4ª Emissão – Direito de Preferência	BRVGIPR07M16	VGIP13	1.141.747	61.178,73	0,053583438
4ª Emissão – Direito de Preferência Escritural	Escritural	-	15	0,80	0,053583438
4ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRVGIPR08M15	VGIP14	741.867	4.733,33	0,006380303
4ª Emissão – Sobras e Montante Adicional Escritural	Escritural	-	5	0,03	0,006380303

A partir de **17 de maio de 2021**, as 1.883.634 (um milhão, oitocentas e oitenta e três mil e seiscentas e trinta e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 4ª Emissão de Cotas do VGIP passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.883.634 (um milhão, oitocentas e oitenta e três mil e seiscentas e trinta e quatro) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**12 de maio de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**