

INFORMAÇÕES**Objetivo**

O Fundo poderá alocar até 100% do Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), observadas as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu "Regulamento".

Público-alvo

Investidores em geral

Política de Investimento

O Fundo investirá nos Ativos Alvo e Ativos de Liquidez observadas as regras descritas na Política de Investimentos, bem como as regras adicionais de seleção e de alocação de Ativos Alvo previstas no regulamento.

Rentabilidade Alvo

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescida de 0,50% (cinquenta centésimos por cento) ao ano.

Constituição

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado pela Administradora em 22 de junho de 2018 e registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 9.003.882. Posteriormente, por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Da Administradora do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário" foi alterada a denominação do Fundo para JPP Allocation Mogno – Fundo de Investimento Imobiliário e aprovado o seu regulamento alterado.

Prazo

O Fundo tem prazo de duração indeterminado.

Gestor

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.

Administrador

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

www.jppcapital.com.br

contato@jppcapital.com.br

Taxa de Adm. e Gestão

1,10% a.a.

Taxa de Performance

20% sobre o retorno acima do Benchmark

Patrimônio Líquido:

R\$ 61,7 milhões

Número de Cotas

603.964

Cotistas

313

NOTAS DO GESTOR

Em abril, a carteira de ativos do fundo permaneceu saudável e adimplente em suas obrigações. O fundo chegou ao final do mês com 86,2% da carteira de investimentos alocada em CRI e 13,8% em instrumentos de caixa.

Atualmente, temos uma série de operações de CRI em processo de análise, estruturação e formalização, que deverão consumir a maior parte dos recursos em caixa. Adicionalmente, iniciamos em maio a estratégia de compra de cotas de fundos imobiliários de recebíveis, o que permitirá uma gestão mais eficiente do caixa.

Continuamos a monitorar os ativos da carteira do Fundo, para antecipar impactos da crise causada pela pandemia de Covid-19. Permanecemos confiantes na qualidade dos ativos da carteira, que sempre amparados por estruturas fortalecidas de garantias, permitirão que atravessemos esse momento com mínimo impacto no resultado do fundo e preservando o capital de nossos cotistas.

A distribuição de abril, cujo pagamento será feito em maio, foi de R\$ 1,05/cota. Esse rendimento, combinado à valorização de 1,31% da cota patrimonial, proporcionou retorno total de 2,34% no mês.

JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal abril de 2021

FLUXO DE CAIXA

	abr-21	2021	12 Meses
Receitas Totais	596.588	3.084.139	6.413.885
Receitas CRI's, FII's e LCI's	596.588	3.084.139	6.410.558
Receitas Renda Fixa	-	-	3.328
Despesas Totais	(75.083)	(292.433)	(747.334)
Despesas Taxa Administração	(65.180)	(236.118)	(638.645)
Despesas Gerais	(9.904)	(56.315)	(108.689)
Resultado*	521.505	2.791.706	5.666.551
Qtde. Cotas	603.964	603.964	603.964
Resultado/Cota	0,86	4,62	10,01

Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros e correção monetária realizados pelos devedores, além dos resultados não recorrentes de operações no mercado secundário

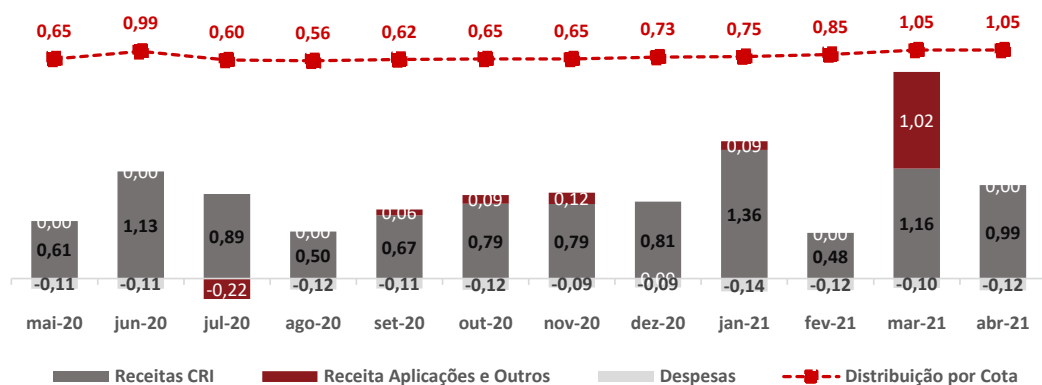
Receitas LCI's e Renda Fixa: apurada somente quando da liquidação financeira.

Despesas Taxa Administração considera taxa de Gestão, custódia e administração do fundo.

Despesas Gerais: relacionadas às taxas da CVM, SELIC, CETIP e [B]³, Auditoria, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros.

*O resultado considera operações até o penúltimo dia útil da data base

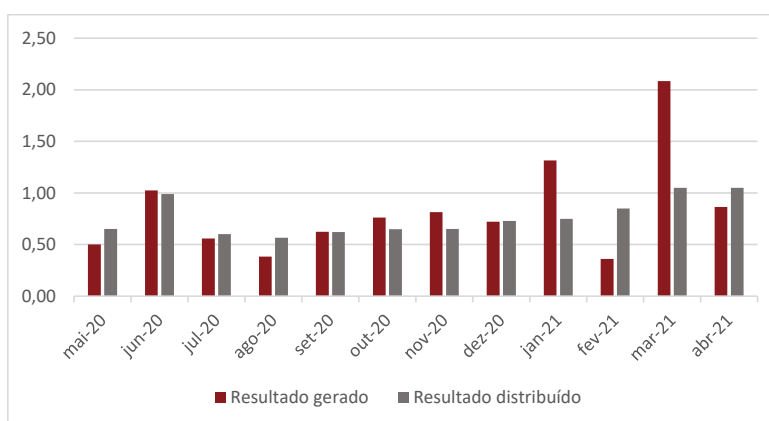
RESULTADO (Valor por cota)



*O fundo começou suas atividades em dezembro/2018

RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

Resultado em R\$ por cota

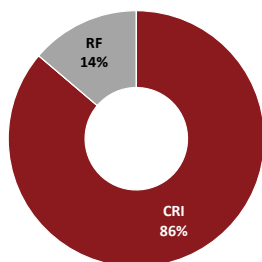


JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

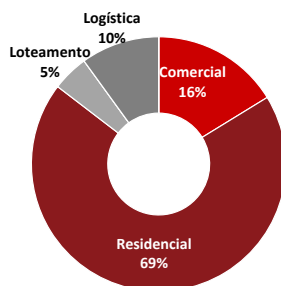
Relatório Mensal abril de 2021

ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS

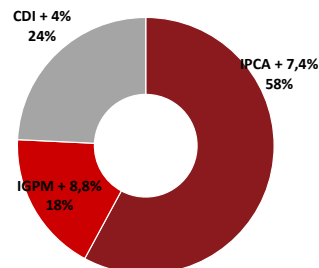
Classe de Ativo



Sector



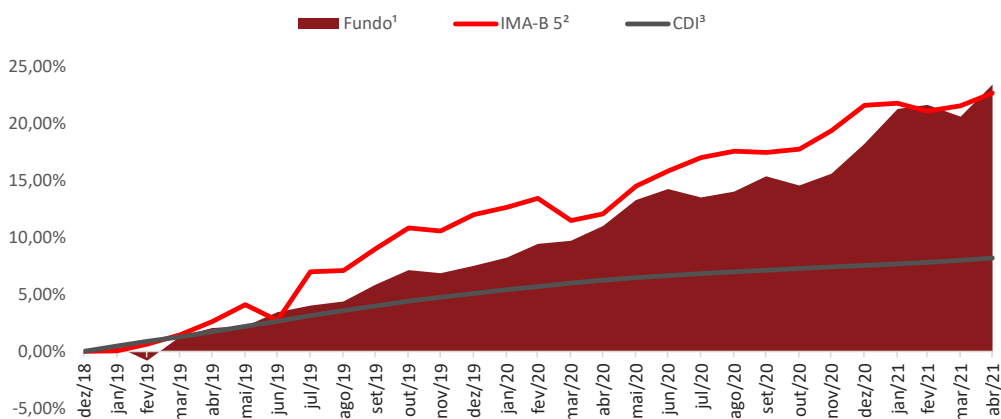
Indexador e Taxa Ponderada



DESEMPENHO DO FUNDO

Mês	Patrimônio líquido (R\$ MM)	PL por cota (R\$/cota)	Variação do PL	Rendimento por cota (R\$)	Dividend yield	Retorno total	CDI	IMA-B 5
abr/21	62,5	103,48	1,31%	1,0500	1,03%	2,34%	0,21%	0,87%
mar/21	61,7	102,14	-1,85%	1,0500	1,01%	-0,85%	0,20%	0,34%
fev/21	62,9	104,07	-0,52%	0,8500	0,81%	0,30%	0,13%	-0,60%
jan/21	63,2	104,62	1,88%	0,7500	0,73%	2,61%	0,15%	0,11%
dez/20	62,0	102,69	1,55%	0,7200	0,71%	2,26%	0,16%	1,83%
nov/20	61,1	101,12	0,25%	0,6500	0,64%	0,90%	0,15%	1,32%
out/20	60,9	100,87	-1,22%	0,6500	0,53%	-0,69%	0,16%	0,20%
set/20	51,6	102,11	0,56%	0,6200	0,61%	1,17%	0,16%	-0,12%
ago/20	51,3	101,55	-0,11%	0,5650	0,56%	0,45%	0,16%	0,43%
jul/20	51,4	101,66	-1,23%	0,6000	0,58%	-0,64%	0,20%	0,99%
jun/20	52,0	102,92	-0,11%	0,9871	0,96%	0,85%	0,21%	1,12%
mai/20	52,1	103,03	1,42%	0,6500	0,64%	2,06%	0,24%	2,12%

DESEMPENHO DO FUNDO X BENCHMARK



¹ Cota acrescida dos dividendos distribuídos;

² IMAB-5: Acrescido de 0,5%aa;

³ CDI: Líquido de alíquota de IR de 15%

JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal abril de 2021

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

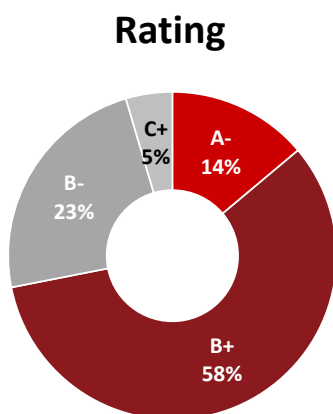
Papel	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Emissã o	Série	Qtde.	PU Atualizado	Valor do Ativo	% do PL	Data Aquis.	Duration	Vcto	Index	Taxa Emissão
17B0048606	CRI	SCCI	COLORADO	1ª	32ª	2	70.694	141.387,66	0,2%	07-jan-19	1,8	20-set-25	IPCA +	10,00%
17L0959863	CRI	TRUE	COQUEIROS	1ª	120ª	24	94.653	2.271.661,47	3,6%	16-jan-19	3,1	28-set-32	IGPM +	9,00%
19D1329253	CRI	OURINVEST	SAN REMO	1ª	16ª	3.000	698	2.092.915,93	3,3%	17-mai-19	1,5	15-mai-24	IPCA +	9,00%
19E0966783	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO	1ª	17ª	394	5.751	2.266.077,84	3,6%	07-jun-19	4,1	15-mai-24	IPCA +	6,68%
19E0966784	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO MEZA	1ª	18ª	170	2.900	492.993,12	0,8%	07-jun-19	3,7	15-mai-24	IPCA +	10,00%
19E0967401	CRI	TRUE	LOTE 5	1ª	210ª	1.500	714	1.070.863,05	1,7%	12-jun-19	2,1	30-mai-25	CDI +	3,50%
19F0260732	CRI	OURINVEST	TECNISA	1ª	20ª	4.341	690	2.995.358,93	4,8%	22-jul-19	1,6	15-jul-24	IPCA +	7,00%
12F0036335	CRI	GAIA	ALIANÇA	5ª	26ª	3.584	638	2.285.361,38	3,7%	23-set-19	5,5	13-jan-33	IGPM +	8,19%
19K1124486	CRI	OURINVEST	CARVALHO HOSKEN	1ª	25ª	1.300	1.003	1.304.391,53	2,1%	05-dez-19	0,8	15-dez-26	CDI +	4,00%
19K1139670	CRI	TRUE	ESTÁCIO	1ª	244ª	167	13.287	2.218.862,09	3,6%	12-dez-19	3,1	15-out-27	IPCA +	6,00%
19L0866585	CRI	TRUE	LOFTS	1ª	263ª	1.800	464	835.793,18	1,3%	26-dez-19	2,9	09-dez-25	CDI +	4,00%
20E0896474	CRI	ISEC	GPCI	4ª	108ª	4.220	1.228	5.183.074,14	8,3%	19-ago-20	3,2	22-mai-27	IGPM +	9,00%
20H0747466	CRI	TRUE	TECNISA	1ª	309ª	10.000	1.001	10.005.189,44	16,0%	08-set-20	1,7	25-ago-23	CDI +	4,00%
20I0135149	CRI	TRUE	SOCICAM	1ª	308ª	6.209	999	6.204.737,37	9,9%	10-set-20	5,9	04-set-35	IPCA +	8,50%
20K0549411	CRI	RB CAPITAL	DÍNAMO	1ª	295ª	5.000	1.043	5.217.179,15	8,3%	30-nov-20	3,7	27-nov-28	IPCA +	8,75%
20L0653261	CRI	RB CAPITAL	FIBRA	1ª	305ª	3.000	1.015	3.044.594,24	4,9%	30-dez-20	2,5	12-dez-24	IPCA +	5,96%
20J0837296	CRI	HABITASEC	VITACON	1ª	214ª	2.953	969	2.861.687,37	4,6%	01-fev-21	1,8	28-mai-24	IPCA +	5,75%
21A0742342	CRI	OURINVEST	YAZBEK	1ª	33ª	4.000	1.005	4.019.870,87	6,4%	12-fev-21	1,7	15-jan-26	IPCA +	6,20%
FUNDO DI	RF		BRASIL					8.713.496,14	13,9%				CDI	

RATING

A maior parte dos ativos que analisamos, sobretudo aqueles emitidos no âmbito da ICVM 476, não conta com classificação de risco emitida por agências de rating. Dessa forma, utilizamos uma metodologia de classificação proprietária que serve de apoio às nossas decisões de investimentos.

Nessa metodologia, o ativo e o respectivo devedor são avaliados de acordo com uma lista de critérios quantitativos e qualitativos e a classificação do devedor é o resultado do somatório da pontuação de cada item avaliado. Nesse processo, que é continuamente aprimorado, o ativo poderá receber classificação diversa do devedor, considerando a estrutura da operação e a qualidade das garantias acessórias.

O gráfico abaixo mostra a distribuição da classificação dos ativos da carteira ao final do mês:



Rating	Descrição
A+	Altíssima qualidade
A-	Alta qualidade
B+	Média alta qualidade
B-	Média qualidade
C+	Média baixa qualidade
C-	Fraca qualidade
D	Qualidade questionável
E	Fraquíssima qualidade

CARACTERÍSTICAS DAS OPERAÇÕES

CRI Pulverizado Colorado				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Pulverizado	CCI repres dos direitos creditórios dos contratos de compra e venda	
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	10,00%	Loteamentos em Caruaru, Coqueiros, Cajazeiras e S. do Ipanema	
	Emissão:	06/02/2017	Garantias:	
	Vencimento:	20/09/2025	AF de quotas das SPEs dos empreendimentos	
	Amortização:	Mensal	CF dos direiros creditórios dos contratos compra e venda	
	Volume (R\$ MM):	31,0	Fiança dos acionistas e coobrigação Colorado	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva e fundo de obras	
	Rating JPP:	B-	52,7% de subordinação	
CRI Pulverizado Coqueiros				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Pulverizado	CCI repres dos direitos creditórios de contratos de compra e venda	
	Indexador:	IGP-M	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	9,00%	Loteamento residencial urbano Jardim dos Coqueiros	
	Emissão:	28/12/2017	Garantias:	
	Vencimento:	28/09/2032	AF dos lotes (a registrar qdo atingir 6 parcelas em aberto)	
	Amortização:	Mensal	CF dos créditos imobiliários	
	Volume (R\$ MM):	20,2	Fundo de contingência >50% do custo de registro de AF nos contratos	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva >2 PMT	
	Rating JPP:	B-		
CRI Melnick Even II				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Melnick Even	CCB emitida pela Melnick Even e direitos creditórios de CCV	
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	9,00%	Loteamentos: Domingos de Almeida, Península, Blue e Central Park	
	Emissão:	27/02/2019	Garantias:	
	Vencimento:	22/03/2034	AF de lotes, constituída em até 90 dias da emissão	
	Amortização:	Mensal	CF dos recebíveis dos lotes objeto da AF	
	Volume (R\$ MM):	30,0	Aval e fiança	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva no valor de 110% da maior PMT	
	Rating JPP:	B+	Cessão definitiva de recebíveis após TVO (fundo de reserva p/ ágio)	
CRI San Remo				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	San Remo	CCB	
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	9,00%	Palazzo Lumini e BW	
	Emissão:	26/04/2019	Garantias:	
	Vencimento:	17/05/2024	AF de imóvel residencial na razão de 200%	
	Amortização:	Mensal	CF da carteira de recebíveis no valor de aprox. R\$ 10 MM	
	Volume (R\$ MM):	77,0	Aval e fiança dos acionistas e SPEs	
	Oferta:	ICVM 476	Fundos de liquidez, despesa e reserva	
	Rating JPP:	C+	Negative pledge de cotas da SPE do empreend Queen Victoria	
CRI Pulverizado Ourinvest Série sênior				
	Categoria:	Híbrido	Lastro:	
	Risco:	Pulverizado	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis	
	Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	6,68%	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)	
	Emissão:	22/05/2019	Garantias:	
	Vencimento:	22/09/2033	AF dos imóveis	
	Amortização:	Mensal	15% de subordinação	
	Volume (R\$ MM):	40,1	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de despesas de R\$50k	
	Rating JPP:	B+		
CRI Pulverizado Ourinvest Série mezanino				
	Categoria:	Híbrido	Lastro:	
	Risco:	Pulverizado	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis	
	Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	10,00%	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)	
	Emissão:	22/05/2019	Garantias:	
	Vencimento:	22/09/2033	AF dos imóveis	
	Amortização:	Mensal	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade	
	Volume (R\$ MM):	2,4	Fundo de despesas de R\$50k	
	Oferta:	ICVM 476		
	Rating JPP:	B-		

JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal abril de 2021

CRI Lote 5



Categoria:	Residencial
Risco:	Lote 5
Indexador:	CDI
Taxa:	3,50%
Emissão:	03/06/2019
Vencimento:	03/06/2025
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	8,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Debênture privada
Empreendimento:	Local: Itu (SP)
Garantias:	
	AF de lotes do empreendimento UNA (razão de 130%)
	CF de carteira de recebíveis
	Aval dos acionistas na PF

CRI Tecnisa



Categoria:	Residencial
Risco:	Tecnisa S.A.
Indexador:	IPCA
Taxa:	7,00%
Emissão:	19/06/2019
Vencimento:	19/07/2024
Amortização:	Trimestral
Volume (R\$ MM):	145,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	CCB imobiliária emitida pela Tecnisa
Empreendimento:	Local: São Paulo (SP)
Garantias:	
	AF de quotas das SPE Windsor e JDP E1
	Retenção do fluxo das SPE no fundo de reserva
	Amex com sobras das SPE
	Covenants de dívida/PL (<120%) e NAV (>1,5x)

CRI Aliança



Categoria:	Corporativo
Risco:	BB Mapfre
Indexador:	IGP-M
Taxa:	8,19%
Emissão:	14/06/2012
Vencimento:	13/01/2033
Amortização:	Anual
Volume (R\$ MM):	251,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação
Empreendimento:	Local: São Paulo (SP)
Garantias:	
	14 pavimentos da Ala A do Condomínio WTorre Morumbi
	AF do imóvel WT Morumbi e da totalidade das cotas do cedente
	CF do contrato de locação
	Fiança prestada por BB Mapfre
	Fundo de reserva de R\$ 2 MM

CRI Estácio



Categoria:	Comercial
Risco:	Estácio
Indexador:	IGPM
Taxa:	6,00%
Emissão:	12/11/2019
Vencimento:	15/10/2027
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	12,1
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	Contrato atípico de locação
Empreendimento:	Local: Juazeiro (BA)
Garantias:	
	Faculdade Estácio de Medicina de Juazeiro
	AF do imóvel
	CF dos recebíveis do contrato de aluguel
	Coobrigação do cedente
	Aval de Estácio Part S.A e IREP - Soc de Ens Sup, Méd e Fund Ltda
	Fundo de liquidez de 1 PMT

CRI Carvalho Hosken



Categoria:	Residencial
Risco:	Carvalho Hosken
Indexador:	CDI
Taxa:	4,00%
Emissão:	28/11/2019
Vencimento:	15/12/2026
Amortização:	Trimestral
Volume (R\$ MM):	140,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B-

Lastró:	CCB emitida pela Carvalho Hosken
Empreendimento:	Local: Rio de Janeiro (RJ)
Garantias:	
	Terrenos
	AF de terrenos
	AF de estoque pronto (a ser constituída em até 36 meses)
	CF de recebíveis de aluguel e/ou carteira própria
	Aval do controlador
	Fundo de liquidez

CRI Lofts



Categoria:	Residencial
Risco:	Lofts
Indexador:	CDI
Taxa:	4,00%
Emissão:	05/12/2019
Vencimento:	09/12/2025
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	25,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	CCB imobiliária de emissão da Lofts
Empreendimento:	Local: Indaiatuba (SP)
Garantias:	
	The Park View
	AF de unidades no Park View
	AF de terreno
	Aval do acionista Lofts
	Fundo de reserva

JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal abril de 2021

CRI GPCI



Categoria:	Residencial
Risco:	GPCI
Indexador:	IGPM
Taxa:	9,00%
Emissão:	15/05/2020
Vencimento:	25/05/2027
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	11,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	CCB emitida pela Santa Cruz Incorporação e Loteamento SPE Ltda.
Empreendimento:	Local: S.J. do Rio Preto (SP)
Garantias:	Loteamento Ary Attab III
AF de imóveis de cotas da GPCI	
Cessão Fiduciária de recebíveis de lotes no empreendimento	
Aval dos acionistas	
Fundo de obras e fundo de reserva	

CRI Tecnisa



Categoria:	Corporativo
Risco:	Tecnisa
Indexador:	CDI
Taxa:	4,00%
Emissão:	27/08/2020
Vencimento:	25/08/2023
Amortização:	Anual
Volume (R\$ MM):	50,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	CCI representativa de créditos imobiliários decorrentes de debêntures emitidas pela Tecnisa
Empreendimento:	Local: São Paulo (SP)
Diversos	
Garantias:	
Covenants financeiros:	
Dívida Líquida s/ PL < 1,2x	
Valor Líquido dos Ativos > 1,5x	

CRI Socicam Brás



Categoria:	Comercial
Risco:	Socicam
Indexador:	IPCA
Taxa:	8,50%
Emissão:	04/09/2020
Vencimento:	11/09/2035
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	45,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B-

Lastró:	Contratos de locação de espaços comerciais na Estação Brás
Empreendimento:	Local: São Paulo (SP)
Estação do Brás	
Garantias:	
Cessão fiduciária dos direitos creditórios de contratos de locação	
Aval dos acionistas	

CRI Dinamo



Categoria:	Comercial
Risco:	Dinamo
Indexador:	IPCA
Taxa:	8,75%
Emissão:	05/11/2020
Vencimento:	27/11/2028
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	35,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Contrato de locação
Empreendimento:	Local: Santos (SP)
Galpão logístico	
Garantias:	
AF de imóveis em Santos (SP) e Machado (MG)	
CF de contratos de aluguel e prestação de serviços	
Aval dos acionistas da holding GDPAr	
Fundo de liquidez equivalente a 2 PMTs	

CRI Fibra Experts



Categoria:	Comercial
Risco:	Fibra Experts
Indexador:	IPCA
Taxa:	5,96%
Emissão:	12/12/2020
Vencimento:	12/12/2024
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	100,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	CCB emitida pela Fibra Experts
Empreendimento:	Local: São Paulo, Americana (SP) e Fortaleza (CE)
Diversos	
Garantias:	
AF de imóveis	

CRI Vitacon



Categoria:	Corporativo
Risco:	Vitacon
Indexador:	IPCA
Taxa:	5,75%
Emissão:	19/10/2020
Vencimento:	28/05/2024
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	76,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B-

Lastró:	CCBs emitidas pela Vitacon
Empreendimento:	Local: São Paulo (SP)
Chez e Ueno	
Garantias:	
AF de imóvel e de cotas de SPE	
CF de recebíveis	
Fiança sócios	
Fundo de reserva e Fundo de obras	

JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal abril de 2021

CRI R. Yazbek			
	Categoria:	Comercial	Lastro:
	Risco:	R. Yazbek	CCI representativa de CCB
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:
	Taxa:	6,20%	Local:
	Emissão:	00/01/1900	Edifício Spression
	Vencimento:	16/01/2026	Garantias:
	Amortização:	Trimestral	AF do imóvel e de 100% das cotas da SPE
	Volume (R\$ MM):	20,0	CF dos recebíveis oriundos das vendas de unidades
	Oferta:	ICVM 476	Aval da holding e sócios
	Rating JPP:	B+	Fundo de reserva de 110% da maior PMT de juros
			Fundo de obra