

RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 35.652.227/0001-04 - Código de Negociação: RBLG11

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, e **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.934/0001-09, nas respectivas qualidades de “Administradora” e “Gestora”, do **RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.227/0001-04 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral:

- O Fundo celebrou a Escritura Pública de Cessão de Direitos Aquisitivos de Fiduciante (“Escritura”), tendo por objetivo a compra de um imóvel urbano localizado na Rodovia PA-275, Km 11, nº 3010, Zona de Expansão Urbana, Parauapebas/PA, objeto da Matrícula nº 51.239 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Parauapebas/PA (“Imóvel”), pelo montante total de R\$ 14.581.675,65 (quatorze milhões, quinhentos e oitenta e um mil, seiscentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos) (“Preço”), sendo R\$ 11.668.242,56 (onze milhões, seiscentos e sessenta e oito mil, duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos) pagos neste ato pelo Fundo com recursos em caixa e R\$ 2.913.433,09 (dois milhões, novecentos e treze mil, quatrocentos e trinta e três reais e nove centavos) mediante nota promissória, novada nesta mesma data, cujo valor será pago em 36 meses do início da BTS, conforme definido abaixo.
- O Imóvel está em obras e locado para **Sotreq S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.151.100/0002-11, através de um Contrato de *built to suit* de 15 anos (“BTS”), cujos créditos foram parcialmente securitizados previamente à Escritura.
- O Fundo firmou contrato de locação com a vendedora do imóvel, RB Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 20.592.525/0001-32 (“RBSA”), de forma a viabilizar o término das obras sob responsabilidade da RBSA e início do contrato BTS, com aluguel R\$ 87.511,82 (oitenta e sete mil, quinhentos e onze reais e oitenta e dois centavos), que equivale a aproximadamente R\$ 0,14 por cota ou *cap rate* de 9,0% (nove por cento) a.a. sobre os montantes desembolsados pelo Fundo.
- A relação entre o **Fundo** e **RBSA** está baseada em uma rede de direitos e obrigações recíprocos, regulamentada pelo BTS, pela Escritura, pelo Contrato de Construção e pelo Instrumento Particular de Novação, Confissão de Dívida e Outras Avenças assinados entre as Partes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

São Paulo, 11 de maio de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.