



FII BRASIL PLURAL ABSOLUTO FUNDO DE FUNDOS (BPFF11)

Carta Mensal Abril de 2021

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (30/04/2021)

R\$ 380.116.251,45

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (30/04/2020)

R\$ 84,61

Valor de Mercado da Cota (30/04/2020)

R\$ 77,90

Rendimento Mensal

R\$ 0,57/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

274,31%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

352,13%

Variação do IFIX no mês

0,51%

Variação da Cota a Mercado no mês

1,18%

Variação da Cota Patrimonial no mês

0,09%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 30/04/2021= R\$ 77,90

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em abril, no cenário político, o destaque foi a resolução do imbróglio do orçamento de 2021. Já em relação a pandemia, o início do mês foi impactado por números recordes de mortes e de novos casos da doença, em um momento em que medidas mais duras de restrição a mobilidade estavam em vigor. Durante a segunda metade do mês, as restrições, somadas ao avanço da campanha de vacinação, começaram a surtir efeito de forma que se começou a ver sinais preliminares de arrefecimento do cenário da pandemia com números de novos casos, internações e mortes em trajetória de queda.

No cenário econômico, os números de inflação continuam pressionando o cumprimento da meta deste ano. Neste contexto, conforme sinalizado no mês anterior, o BCB deu sequência ao processo de normalização Selic, e, no início do mês de maio, elevou a taxa básica de juros novamente em 0,75 p.p., levando-a para 3,5% e sinalizando novo aumento na próxima reunião do Copom. Neste cenário, as taxas das NTN-Bs apresentaram leve compressão enquanto o mercado já faz projeções de Selic em torno de 6,00% para o final do ano.

O IFIX ficou praticamente estável, apresentando alta de 0,51% em abril. O índice foi beneficiado pela melhora gradativa dos números da pandemia junto com a flexibilização das restrições de circulação e de funcionamento das atividades de comércio e serviços observados na segunda quinzena no mês. Este movimento reduziu a pressão sobre alguns segmentos imobiliários mais impactados pelas restrições, como shopping centers e lojas comerciais. Além disso, os fundos do segmento de recebíveis imobiliários seguem surfando o momento envolvendo a alta dos índices de inflação.

O ritmo de vacinação acelerou durante o mês, de forma que parcela relevante do grupo de risco já tomou, pelo menos, a primeira dose da vacina. A expectativa é que durante o segundo trimestre continue a se observar um aumento no ritmo de vacinação, proporcionando uma retomada mais acentuada da atividade econômica e aliviando ainda mais a pressão sobre os segmentos mais impactados do setor imobiliário e beneficiando seus resultados.

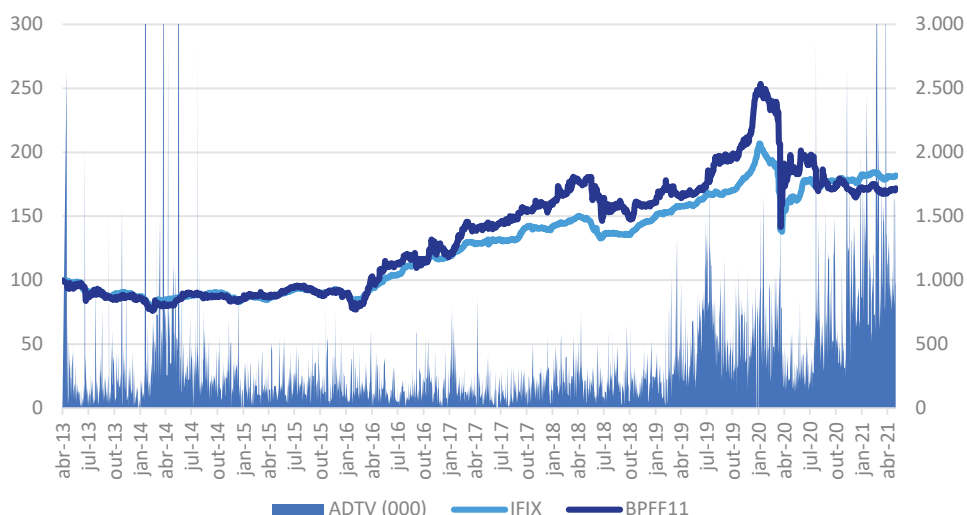
Em relação aos ativos da carteira, reduzimos, com ganho, nossa posição, principalmente, em XPCI, IRDM, CPTS, VRTA e BTLG, aumentamos nossa posição, principalmente, em VGIP e BTRC, e fizemos novas posições em BLMC e GCRI. Sendo assim, os 90,52% do portfólio alocado ficaram divididos em 48 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 8,24% de caixa e 1,24% de CRIs.

No mês, a cota patrimonial retraiu 0,58% (R\$ 84,61) e a cota de mercado (BPFF11) valorizou 1,18%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 77,90. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 1,10 milhões no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,57/cota no dia 07/05/2021, correspondente a 0,73% ao mês (352,13% do CDI) em relação ao preço de fechamento² de 30/04/2021.

Informe de Rendimentos 2020: A consulta poderá ser realizada através do link: <https://portalotoliveiratrust.com.br/tutorial>. Caso tenha algum problema ou divergência, por favor direcionar para informederendimento@bancogenial.com.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

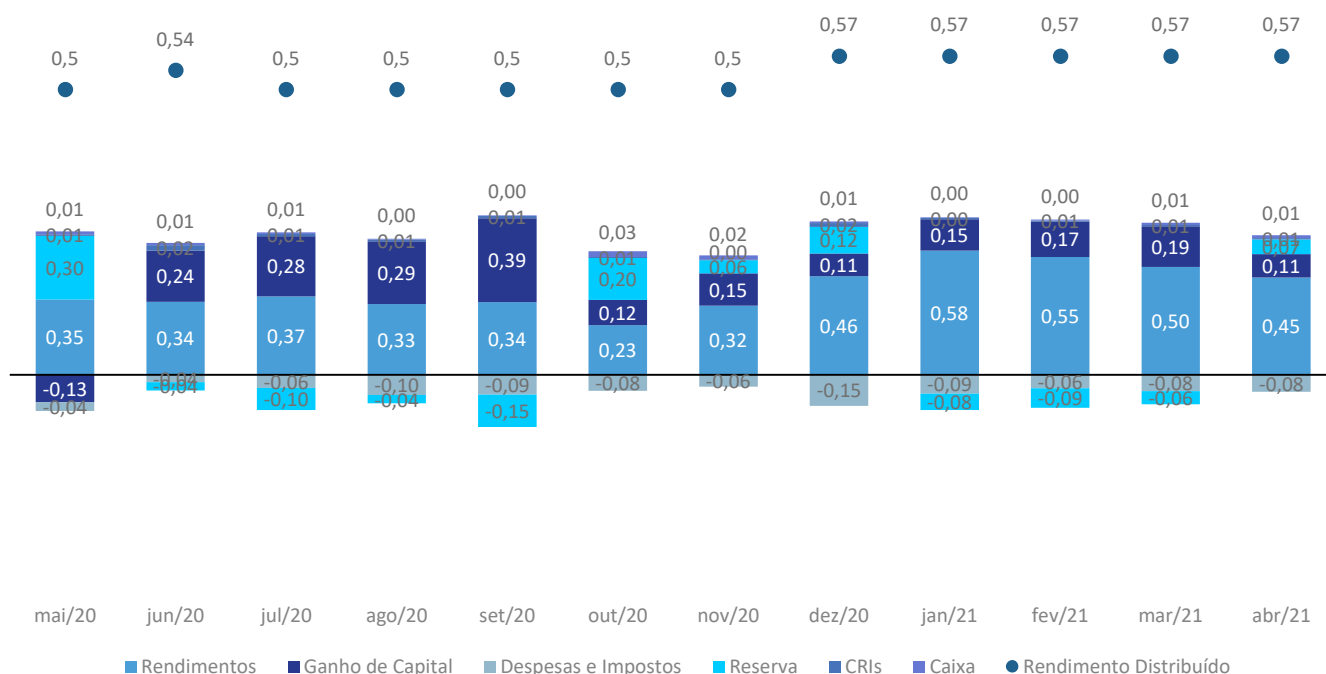
Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos que a partir deste relatório estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados (R\$)	Abr/21	Acumulado Semestre
Rendimentos Fundos	2.037.132	9.369.286
Aplicações Financeiras	57.940	139.968
Ganhos no Mercado Secundário	489.292	2.743.283
CRIs	23.940	97.300
Total Receitas	2.608.304	12.349.838
Taxa de Gestão e Adm.	139.449	508.339
Taxa de Performance	-	-
Impostos	183.297	716.424
Outras Despesas	38.235	175.599
Total Despesas	360.981	1.400.363
Lucro Líquido	2.247.323	10.949.475
Lucro Distribuído	2.560.626	10.242.503

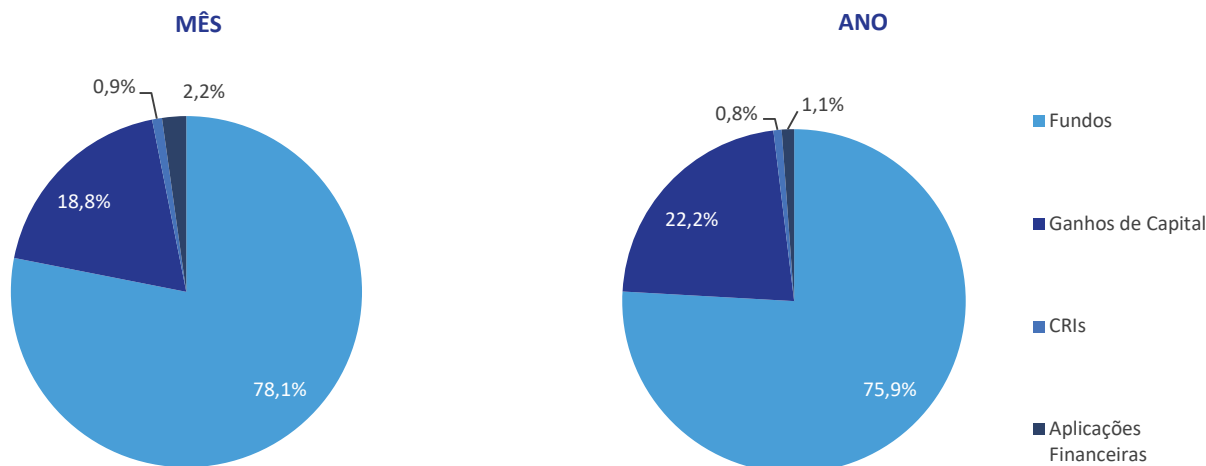
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,57/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 30/04/2021:

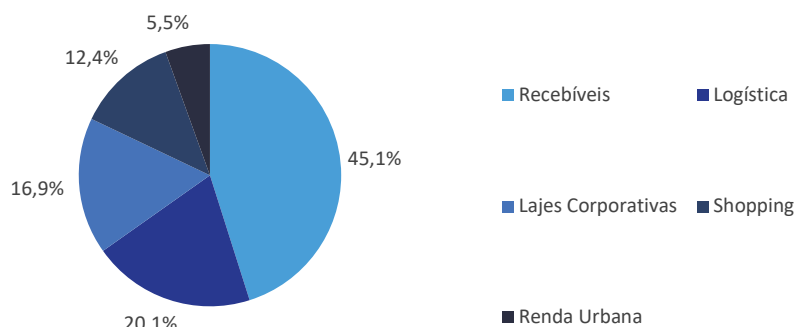
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP	6,5%	25,2	HGCR	2,1%	8,2	GCRI	0,8%	2,9
BRCR	4,6%	17,8	HGBS	2,1%	8,2	JRDM	0,8%	2,9
XPLG	3,8%	14,7	RBCO	2,1%	8,0	FLCR	0,7%	2,8
HGRU	3,6%	13,8	VCJR	2,1%	8,0	BLCP	0,6%	2,5
JSRE	3,4%	13,2	VRTA	2,0%	7,8	ALZR	0,6%	2,3
BTLG	3,3%	12,6	PORD	2,0%	7,6	MCCI	0,6%	2,2
VISC	3,0%	11,5	CPTS	2,0%	7,6	EDGA	0,5%	2,1
BTCR	2,9%	11,4	SDIL	2,0%	7,5	RBRP	0,5%	2,0
KNCR	2,9%	11,3	VGIP	1,9%	7,4	LGCP	0,5%	2,0
SPAF	2,9%	11,3	BRCO	1,7%	6,5	XPIN	0,5%	2,0
HGRE	2,9%	11,1	KNHY	1,6%	6,3	BLMC	0,5%	1,9
RBRR	2,8%	10,7	MXRF	1,5%	5,6	IRDM	0,3%	1,3
VILG	2,6%	10,0	RECR	1,3%	5,2	AFCR	0,2%	0,8
XPCI	2,5%	9,6	RCRB	1,2%	4,5	RBGS	0,1%	0,5
CVBI	2,5%	9,6	VGIR	1,0%	3,9	CRI (17H0164854)	1,1%	4,3
HGLG	2,4%	9,1	HSLG	0,8%	3,1	CRI (12H0028369)	0,1%	0,5
XPML	2,3%	8,9	RBED	0,8%	3,1	Caixa	8,2%	31,8

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

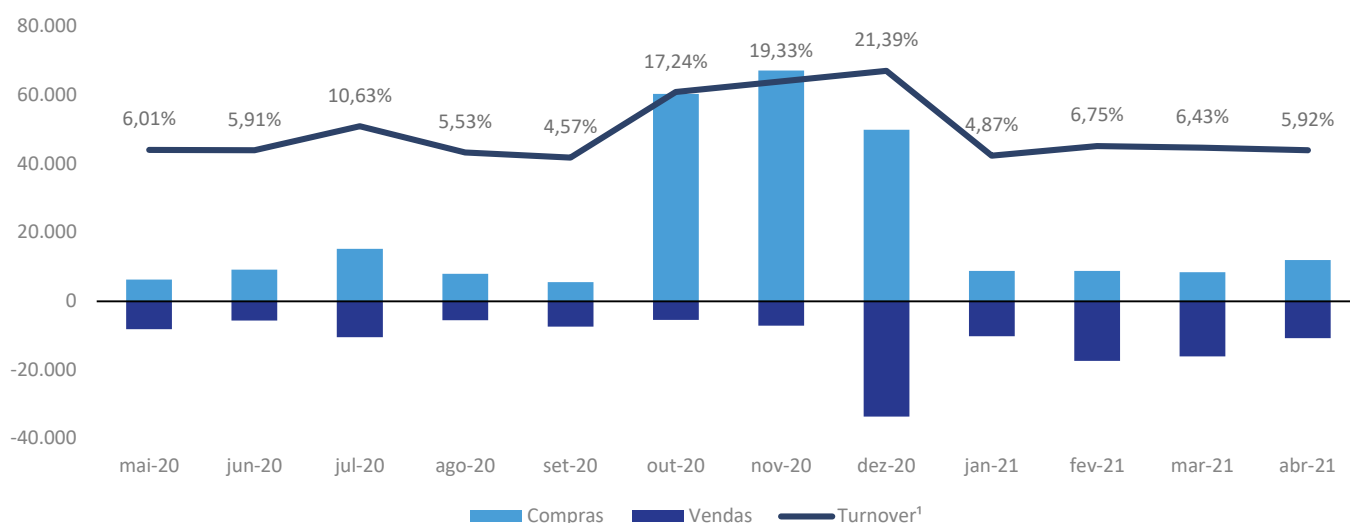
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	• Vencimento: 06/11/2027
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 5,09%
	• Código: 17H0164854
	• Lastro: Contrato de locação atípico
	• Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	• Vencimento: 28/08/2024
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 6,33%
	• Código: 12H0028369
	• Lastro: Empreendimentos Comerciais
	• Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000):



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto. Todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

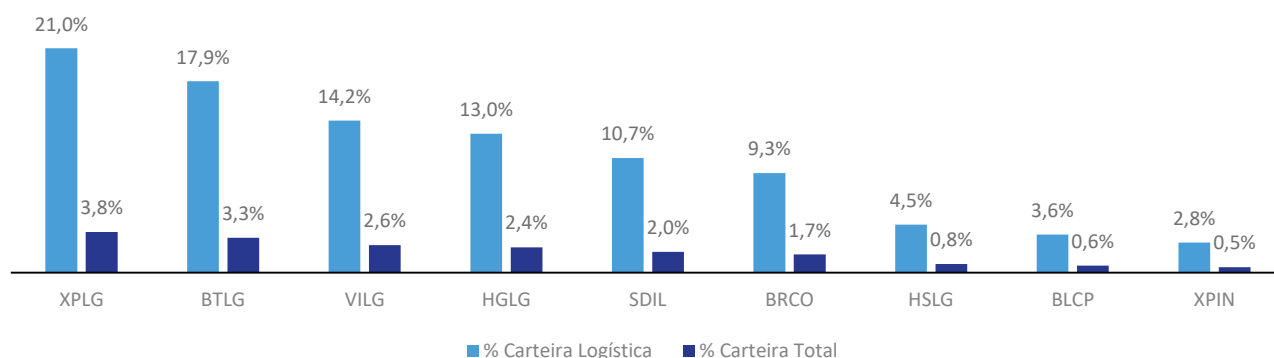
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	89	20.488m ²
Lajes Corporativas	66	6.466m ²
Shopping Centers	47	4.599m ²
Renda Urbana	99	3.662m ²
Total	301	35.215m ²

Total de CRIs ¹	574
----------------------------	-----

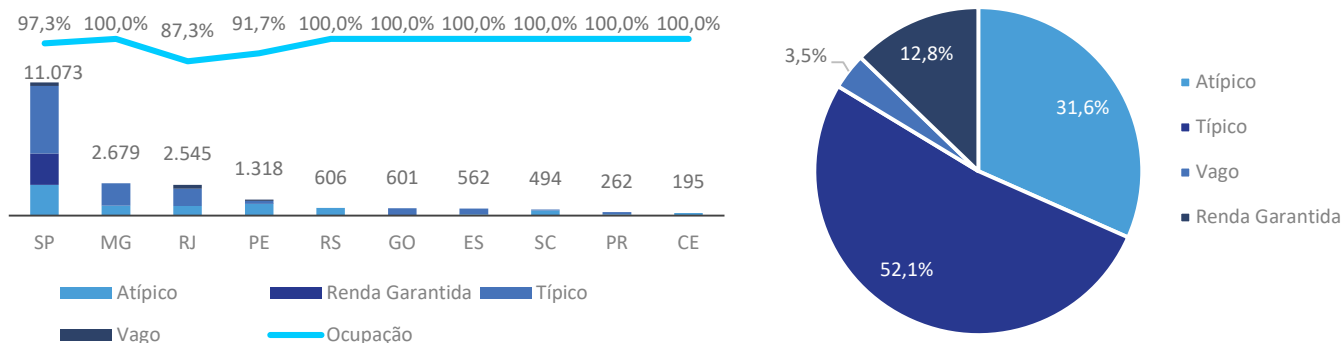
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:



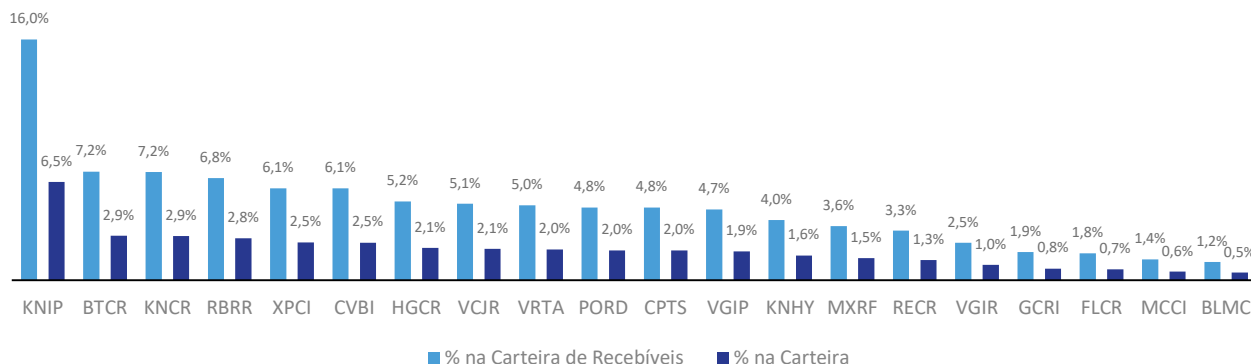
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

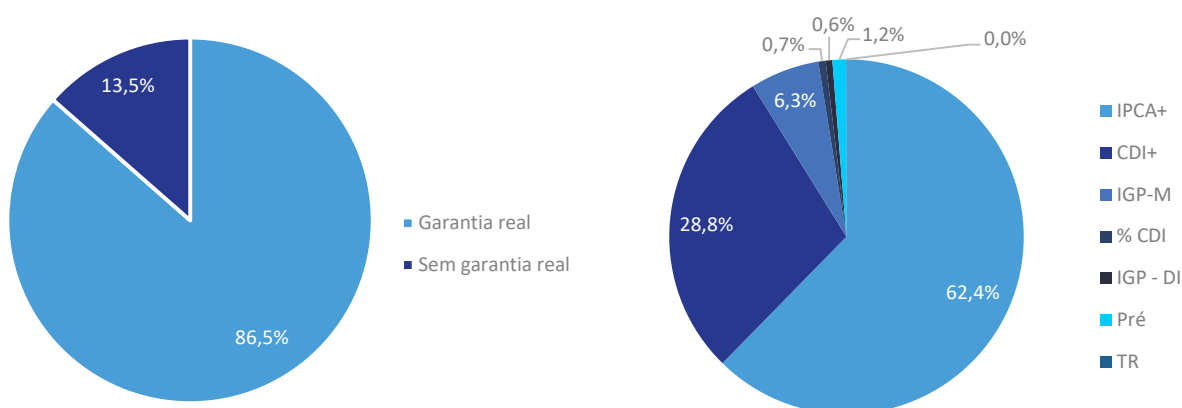
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

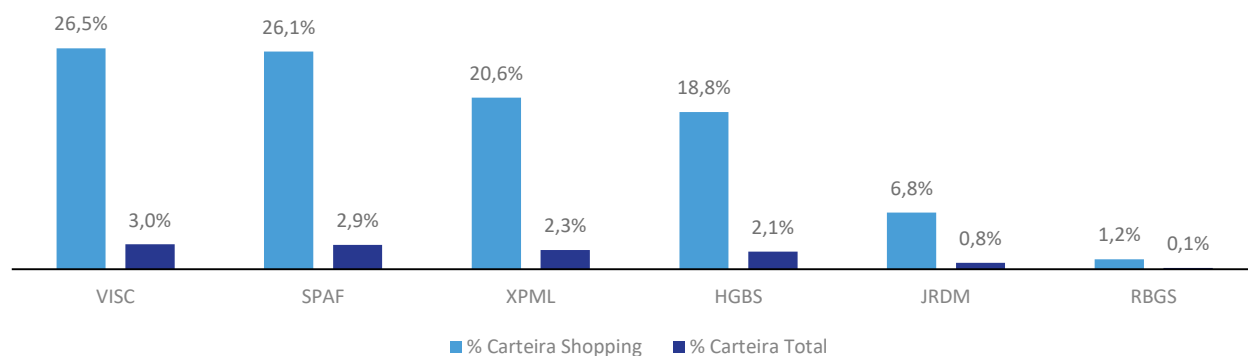


b) Garantias e Exposição por Indexadores:



8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

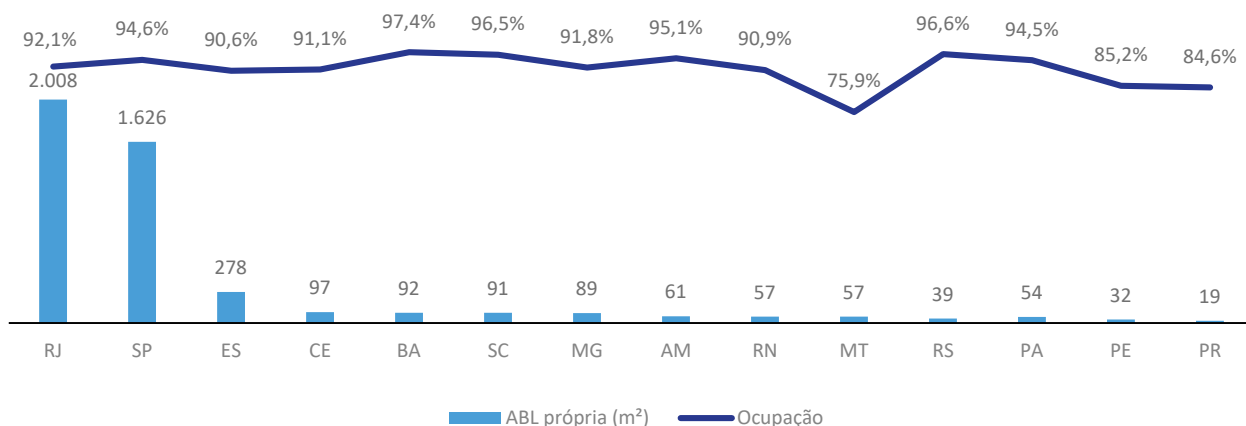


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

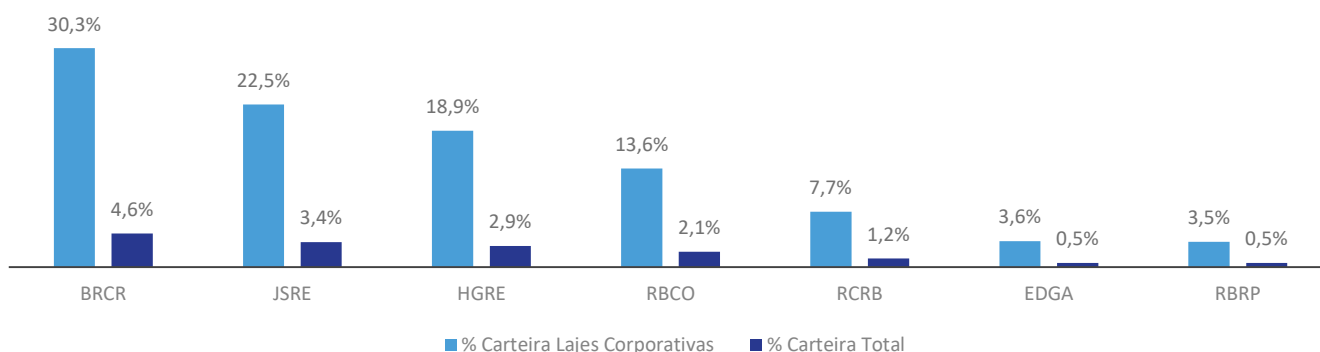
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:

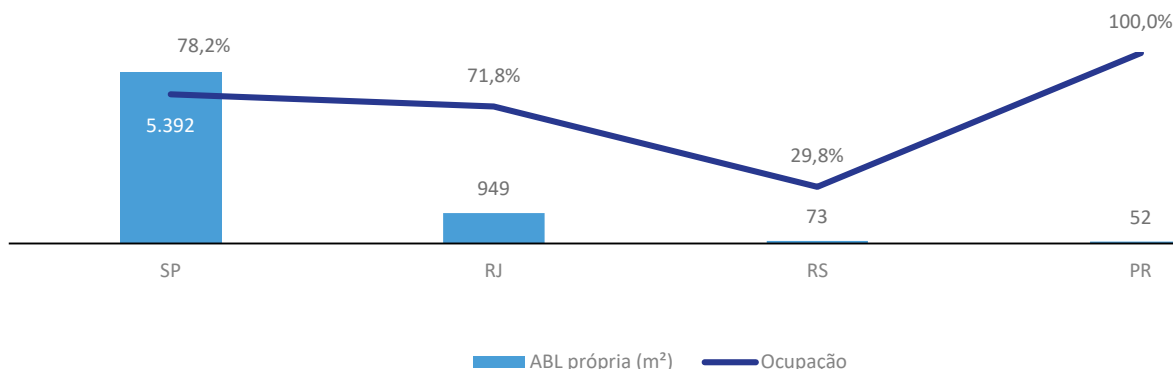


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



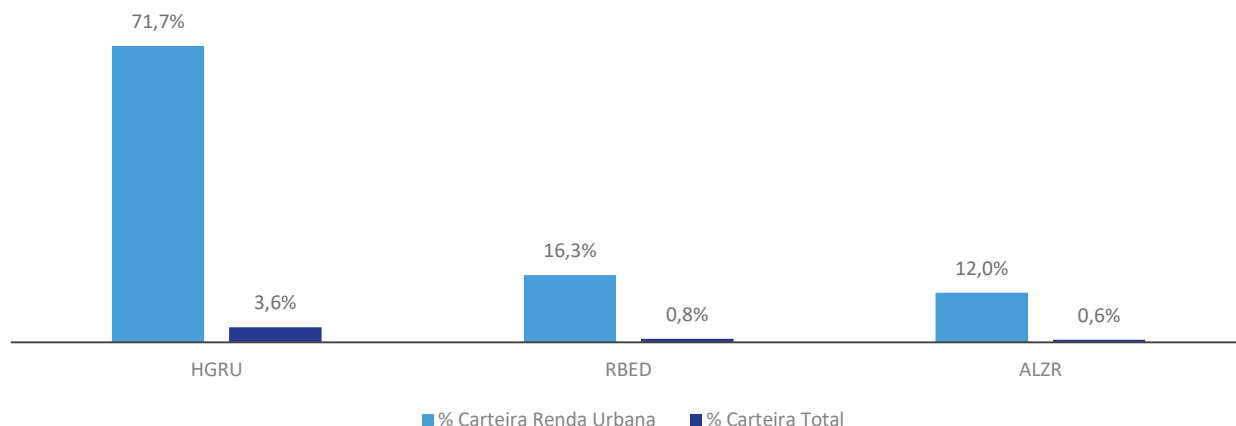
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

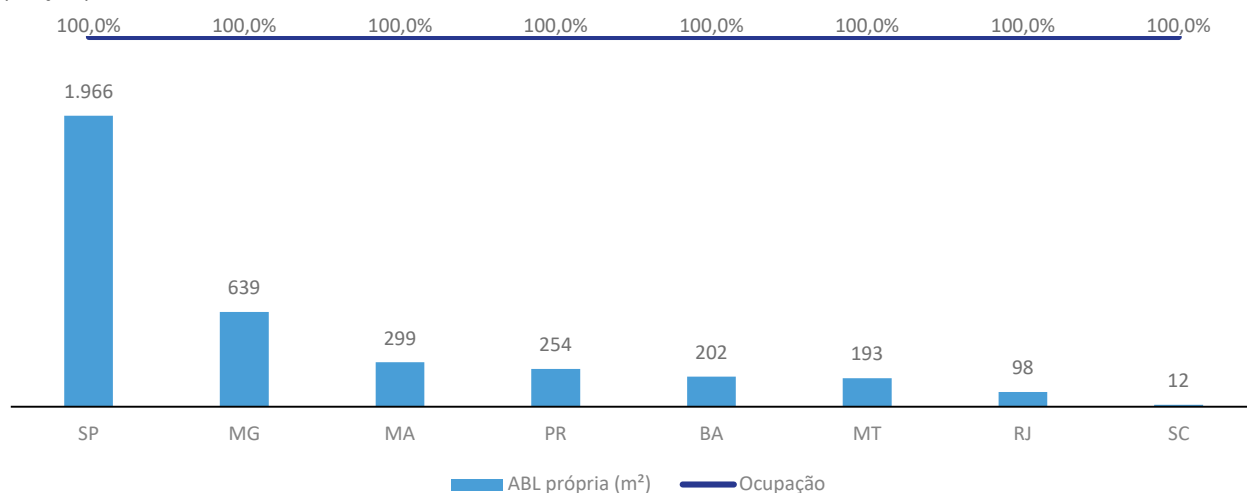
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>