

## **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação BM&FBovespa: LATR11B

### **FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 10 de novembro de 2016, 23 de novembro de 2016, 19 de janeiro de 2017, 17 de fevereiro de 2017, 21 de março 2017, 20 de abril de 2017, 18 de maio de 2017, 22 de junho de 2017, 21 de julho de 2017 e em 24 de agosto de 2017, que foi recebida a 9ª (nona) parcela, no montante de R\$ 2.611.585,51 (dois milhões, seiscentos e onze mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da 9ª (nona) parcela se dará da seguinte forma:

#### **1. Amortização de Cotas**

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.964.258,04 (um milhão, novecentos e sessenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 29/09/2017; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 15,8275159678 por Cota e equivalerá a 1,71% (um vírgula setenta e um por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 31 de agosto de 2017.

#### **2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos**

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 647.327,47 (seiscentos e quarenta e sete mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos), e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 29/09/2017; e

- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 5,2160080927 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2017.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Administradora do Fundo)

**DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**  
(Gestora do Fundo)