

COMUNICADO AO MERCADO

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 26.091.656/0001-50

Código ISIN: BROUJPCTF006

Código de Negociação na B3: OUJP11

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1842, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório n.º 6.547, de 18 de outubro de 2001, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), tendo em vista o encerramento da oferta pública de distribuição primária, com esforços restritos, das cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“Emissão” e “Novas Cotas”), divulgado em 28 de abril de 2021 (“Comunicado de Encerramento”), nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”) e a divulgação dos rendimentos pro rata das cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Emissão durante o período de exercício do direito de preferência, sobras e montante adicional divulgado em 30 de abril de 2021 (“Anúncio de Distribuição Pro Rata”), serve-se do presente para comunicar os cotistas e o mercado em geral, do quanto segue:

No âmbito da Emissão, foram subscritas e integralizadas (i) no âmbito do direito de preferência, 282.870 (duzentas e oitenta e duas mil, oitocentas e setenta) Novas Cotas, no âmbito do direito de preferência; (ii) no âmbito do exercício do direito de subscrição de sobras e de montante adicional, 171.383 (cento e setenta e uma mil, trezentas e oitenta e três) Novas Cotas; e (iii) no âmbito do período de alocação para investidores profissionais, 514.450 (quinhentas e quatorze mil, quatrocentas e cinquenta) Novas Cotas, perfazendo um total de 968.703 (novecentas e sessenta e oito mil, setecentas e três) Novas Cotas.

Informações aos Cotistas que Exerceram o Direito de Preferência, Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional

Todos os Cotistas que exerceram seu direito de preferência e o direito de subscrição de sobras e montante adicional com sucesso receberam os recibos das Novas Cotas sob o código OUJP13 e OUJP14, respectivamente, correspondentes à quantidade de Novas Cotas da 4ª Emissão por ele adquirida, sendo que tais recibos se converterão em Novas Cotas após a divulgação do Comunicado de Encerramento, do Anúncio de Distribuição Pro Rata e da obtenção de autorização da B3 S.A.-Brasil, Bolsa, Balcão (“B3” e “Conversão dos Recibos”, respectivamente). A data de Conversão dos Recibos ocorrerá no fechamento de mercado de 11 de maio de 2021, a partir de quando os cotistas que exerceram o direito de preferência e/ou o direito de subscrição de sobras e montante adicional nas Novas Cotas receberão distribuição de rendimentos em igualdade de condições.

A partir da data de Conversão dos Recibos, as Novas Cotas adquiridas no direito de preferência e/ou no direito de subscrição de sobras e montante adicional no âmbito da B3 poderão ser negociadas na B3. Entretanto, as Novas Cotas cuja integralização tenha sido realizada junto ao Escriturador não serão automaticamente negociáveis no ambiente da B3 após a sua conversão, sendo de responsabilidade de cada Cotista a transferência das referidas Novas Cotas para a Central Depositária B3.

Informações aos Investidores Profissionais que subscreveram Novas Cotas no âmbito da Oferta Restrita

As Novas Cotas adquiridas pelos Investidores Profissionais na Emissão somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários após decorridos 90 (noventa) dias da subscrição pelos Investidores Profissionais e obtida a autorização da B3. Os Investidores Profissionais que subscreveram Novas Cotas em 09, 16 e 23 de abril de 2021 receberam os recibos das Novas Cotas sob o código OUJP15, OUJP16 e OUJP17 correspondentes à quantidade de Novas Cotas da 4ª Emissão por eles adquirida. A data da conversão dos recibos sob código OUJP15, OUJP16 e OUJP17 será comunicada pelo Administrador futuramente.

Informações Adicionais

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado pela Administradora em 05 de fevereiro de 2021.

A Oferta Restrita foi automaticamente dispensada do registro de distribuição pública pela CVM de que trata o artigo 19 da Lei do Mercado de Valores Mobiliários, e nos termos do artigo 6º da Instrução

CVM nº 476. A Oferta Restrita não foi objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

São Paulo, 07 de maio de 2021.

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário FII