



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL
CNPJ/MF N.º 14.879.856/0001-93 - Código CVM: 222-4

FATO RELEVANTE
Cumprimento de sentença

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL**, código CVM nº 222-4 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral que, foi publicado na data de hoje no diário oficial o processo nº 0160217-70.2007.8.26.0002, que requer o início da fase de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, nos termos do artigo 523 do NCPC, de modo que o Réu devidamente constituído **CONDOMÍNIO DO SHOPPING JARDIM SUL**, inscrito no CNPJ sob n.º 64.032.790/0001-70, já devidamente qualificado nos autos do processo, venha adimplir a obrigação fixada em sentença já transitada em julgado.

Fica o executado intimado em execução, nos termos do art. 523, do Código de processo Civil, para que realize o pagamento do montante de R\$ 4.041.379,08 (quatro milhões e quarenta e um mil e trezentos e setenta e nove reais e oito centavos) em 15 dias. Nesse contexto, devido a participação do **FUNDO DE INVESTIMENTO MOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL** de 40% no total do condomínio, o valor a ser pago pelo fundo é de R\$ 1.616.551,63 (um milhão seiscentos e dezesseis mil e quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e três centavos). Ressaltamos que o valor já estava provisionado contabilmente e estamos negociando com a administradora do condomínio a forma de pagamento.

A fim de minimizar parte dos prejuízos causados pela intimação acima citada, o seguro do condomínio foi acionado e, tão logo tenhamos um posicionamento, informaremos os cotistas e o mercado em geral.

São Paulo, 22 de setembro de 2017.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com