

Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2017-08-31
Patrimônio Líquido (R\$)	37.785.502
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	280,17
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

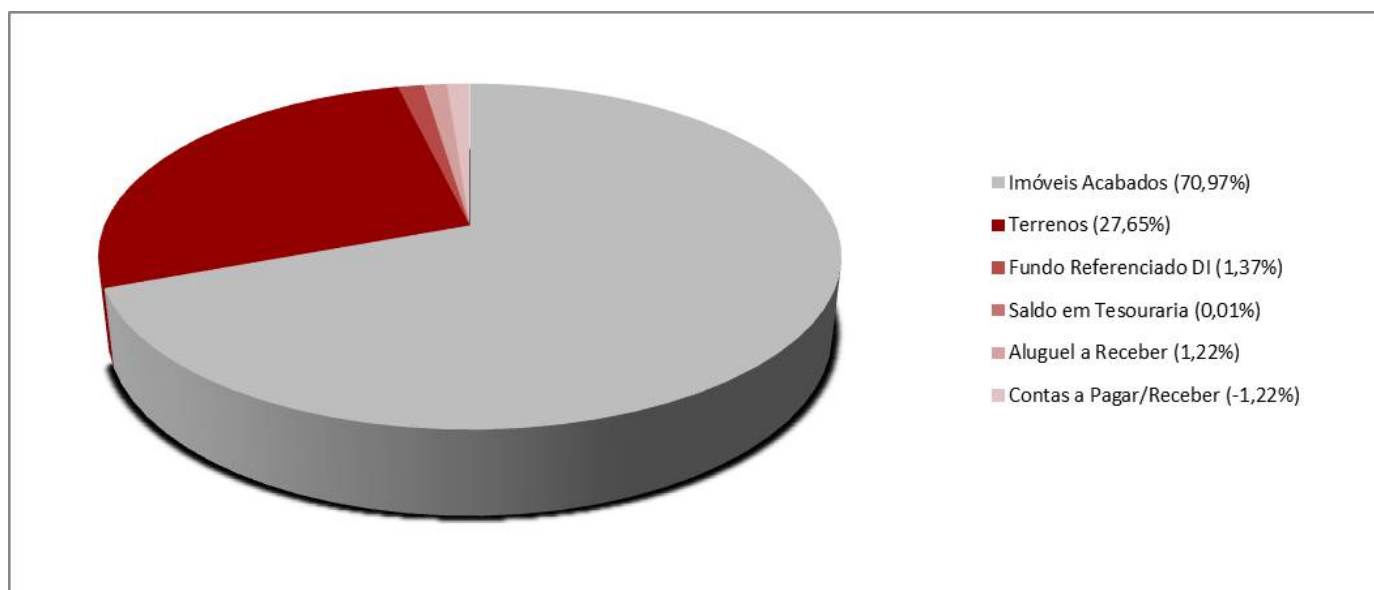
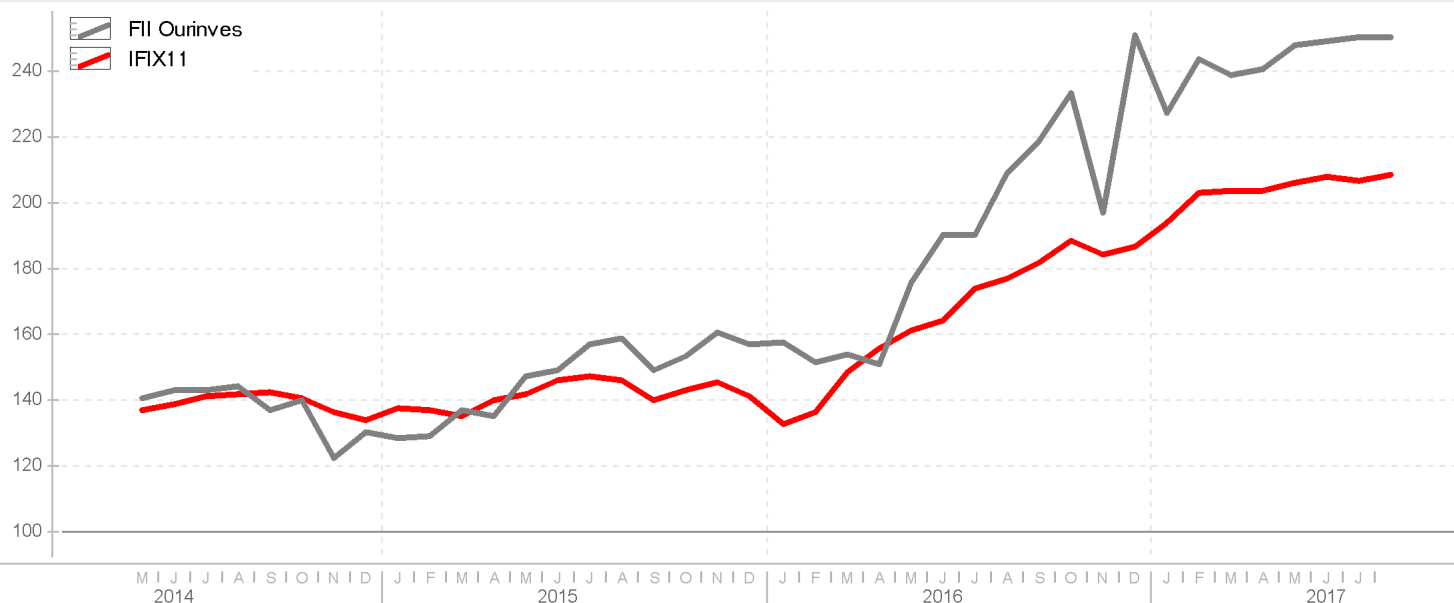
Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	160,11
Preço / Valor Patrimonial	1,76
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	11.441
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,35
Dividend Yield "projetado" (%)	7,57
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	77,16
Valor de Mercado (R\$)	66.552.000
Presença 1 ano (% pregões)	55,02

Retornos (%)

	ago 2017	jul 2017	jun 2017	mai 2017	abr 2017	mar 2017	fev 2017	jan 2017	dez 2016	nov 2016	out 2016	set 2016	2017	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	-0,02	0,61	0,28	3,15	0,64	-1,84	7,04	-9,23	27,36	-15,54	6,38	4,66	-0,13	696,32	73,74	57,60	19,60
Dif. IFIX (p.p.)	-0,89	1,00	-0,60	2,12	0,50	-2,04	2,18	-12,99	25,89	-13,00	2,58	1,88	-11,93	-	26,25	14,66	1,66
● IFIX11	0,87	-0,39	0,88	1,03	0,15	0,20	4,86	3,76	1,47	-2,55	3,80	2,77	11,80	-	47,49	42,94	17,94

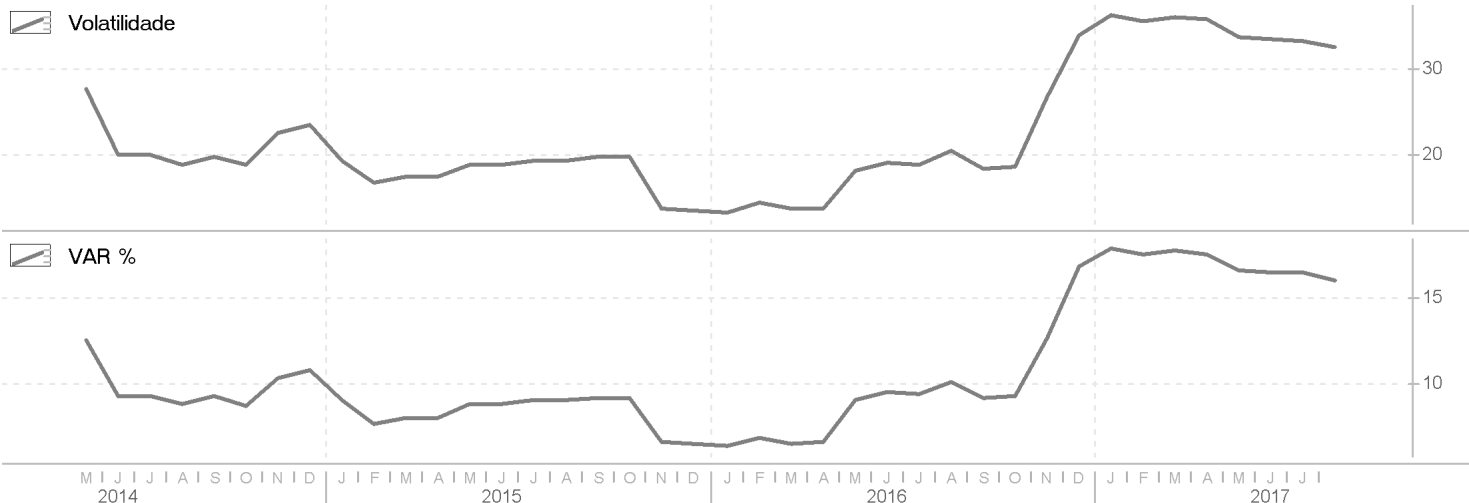
Retorno Acumulado



Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Set-16	1,7872	0,67	10,592	4,00	21,701	10,85	166	430
Out-16	1,7864	0,64	10,663	3,81	21,585	10,68	36	418
Nov-16	1,755	0,75	10,723	4,56	21,437	10,14	159	426
Dez-16	1,8015	0,61	10,711	3,63	21,403	10,54	35	417
Jan-17	1,7459	0,65	10,665	3,98	21,306	10,54	288	433
Fev-17	1,742	0,62	10,618	3,75	21,229	10,94	123	428
Mar-17	1,7801	0,64	10,611	3,82	21,203	10,86	75	388
Abr-17	1,7804	0,64	10,605	3,84	21,268	11,29	416	387
Mai-17	1,7113	0,60	10,561	3,71	21,284	9,72	133	146
Jun-17	1,7826	0,63	10,542	3,71	21,253	9,04	126	148
Jul-17	1,8272	0,64	10,624	3,74	21,288	9,20	141	145
Ago-17	1,85	0,66	10,732	3,81	21,35	8,37	263	164

Riscos



Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Último aditivo	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	2ª andar	455,26	6	152,22	54,60%	mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	11ª Andar	350,17	6	152,22		dez-12	jan-16	abr-19	Jan/IGP-M
	1ª Andar	589,11	3	76,11		jun-16	N/A	mai-21	Mai/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1ª Andar	589,11	4	101,48	11,22%	mai-14	jun-16	mai-21	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A	13º andar	350,17	6	152,22		mai-09	dez-15	nov-20	Mai/IGP-M
	14º andar	350,17	6	152,22	19,31%	set-10	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6	152,22		nov-14	jun-16	mai-21	Dez/IGP-M
Di Ciero e Mello Franco Advogados	12º andar	350,17	6	152,22	6,22%	abr-14	jun-16	ago-21	Abr/IGP-M
SEBRAE	3º andar	455,26	6	152,22	8,65%	abr-16	N/A	mar-21	Abr/IGP-M