

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
 CIDADE JARDIM
 CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
 CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower



FICHA TÉCNICA

Balancete Mensal

Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
 www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouidoria:

Tel.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



CIDADE JARDIM CORPORATE CENTER: 3 Torres comerciais Triple A, com mais de 189.000 m² de área construída e 10.000 m² de jardim

Descrição	77.382,30 m ² de área total dos escritórios privativos (3 torres)	Elevadores de serviço com pé-direito especial
	Praça central com espelho d'água	Ar-condicionado tipo VRF em todas as torres
	Um dos mais modernos helipontos do país	Preparação para geradores privativos
	Business Center	Transformadores a seco
	Concierge	Níveis mínimos de queda de tensão
	Restaurante	Controle de demanda
	Estacionamento VIP com vallet e self-parking	Medição de energia nas áreas comuns e ar-condicionado em média tensão, com tarifas mais baixas
	Acesso de serviço com doca	
	Sofisticado sistema de segurança	Backbone para rede de cabeamento estruturado
	Estrutura de alimentação para funcionários	Cabos de fibra óptica
Caixilhos com isolamento acústico	Sistema central de telefonia	

Edifício Continental Tower

Ativo do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Cidade Jardim Continental Tower

1. Fachada Revestimento em massa e tijolo.	2. Lobby de Entrada Lobby com pé-direito duplo de 5,91m.
3. Pé-Direito Pé-Direito livre de 2,79m	4. Forro Área de escritório com forro suspenso modular de 62,5 por 125cm, termo acústico e anti-chamas.
5. Energia Entrada de energia em média tensão para as áreas comuns e as áreas de escritórios, com disponibilidade de carga de até 50W/m ² para piso e forro.	6. Piso Elevado Área de escritório com piso elevado a uma altura livre de 15cm
7. Sanitários 6 sanitários masculinos e 6 sanitários femininos por andar, mais infraestrutura de prumadas para instalação de banheiros adicionais	8. Salas Técnicas 5 salas técnicas de elétrica, lógica e telefonia por andar para equipamentos e passagem de cabeamento

Continuação na próxima página

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
 CIDADE JARDIM
 CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
 CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower



Balancete Mensal

Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
 www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados
 @votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII
 Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



Edifício Continental Tower

Ativo do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Cidade Jardim Continental Tower

<p>9. Iluminação</p> <p>Área de escritório preparada para receber luminárias fluorescentes de alto rendimento, com 450 lâmpadas de 16W</p>	<p>10. Carga de Piso</p> <p>500 kgf/m²</p>
<p>11. Subsolo</p> <p>7 níveis de subsolo com 1.418 vagas</p>	<p>12. Docas para carga, descarga e expedição</p> <p>Área de docas isolada destinada exclusivamente a receber carga e descarga de materiais, correspondências, malotes, entre outros.</p>
<p>13. Sky Lobby e Heliponto</p> <p>Heliponto com dimensão de 30 x 30 m, capacidade para 12 toneladas e sala VIP.</p>	<p>14. Automação e Supervisão Predial</p> <p>Central de Controle dos sistemas de ar-condicionado, gerenciamento energético, elevadores, bombas, subestações elétricas, sistemas de prevenção e combate a incêndios, circuito fechado de televisão.</p>
<p>15. Ar-Condicionado Central</p> <p>Sistema de ar condicionado central composto por 12 evaporadoras com capacidade total de 64 trs andar já com dutos de distribuição instalados. Espaço disponível para instalação de sistema adicional privativo</p>	<p>16. Elevadores</p> <p>16 elevadores sendo, 14 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e 1 privativo. 4 elevadores atendem do 7º subsolo ao térreo. Elevadores sociais equipados com Sistema de Antecipação de Chamada e de Gerenciamento de Tráfego.</p>
<p>17. Telecomunicações</p> <p>Gestor de telecomunicações oferecendo cabeamento estruturado em shafts independentes para distribuição de voz, dados e imagem em alta velocidade, fibra óptica e internet 24h.</p>	<p>18. Geradores</p> <p>1 gerador de emergência a diesel (1600 KVA) para 100% das áreas comuns. Espaços adicionais para a instalação de geradores privativos a diesel e carenados, por parte dos ocupantes.</p>
<p>19. Segurança Contra Incêndio</p> <p>Sistema de detecção de incêndio composto de hidrantes, extintores e sprinklers, sistemas sonoros e visuais de aviso, detectores de fumaça, escadas de segurança pressurizadas, portas corta-fogo para 2 horas, dampers, sistema manual de alarme, sistema de comunicação e sensores de CO2 nos subsolos.</p>	<p>20. Segurança Pessoal e Patrimonial</p> <p>Circuito fechado de TV, cartões magnéticos de controle de acesso, cancelas, sensores de porta e segurança 24h. Centro médico de primeiros socorros.</p> <p>21. Serviços Adicionais</p> <p>ConciERGE, auditório com capacidade para 140 pessoas, restaurante e café.</p>

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
 CIDADE JARDIM
 CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
 CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

Balancete Mensal
 Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
 www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados
 @votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes

Corporativas

Administrador e Gestor:



Balancete Mensal Consolidado

Distribuição de Rendimentos	Agosto 2017
(A) RECEITAS	1.008.058,69
Aluguéis recebidos de locatários	1.008.058,69
Outros (1)	-
(B) DESPESAS	468.772,30
Condomínio de unidades vagas	224.048,32
IPTU das unidades vagas	147.744,03
Taxa de Administração	82.191,22
Taxa de Custódia do Fundo	7.500,00
Taxa de Controladoria	-
Taxa de Fiscalização de CVM	2.684,93
Taxa Bovespa	-
Taxa de Fiscalização ANBIMA	-
CETIP	1.446,80
SELIC	30,00
Reserva de Contingência	-
Provisão de Laudo de Avaliação (apropriado mês a mês)	1.000,00
Provisão de Auditoria	2.000,00
Outros	127,00
(C) = (A) – (B) RENDIMENTOS TOTAIS	539.286,39
(D) UTILIZAÇÃO OU RESERVA DE CAIXA	51.486,39
(E) = (C) – (D) RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO	487.800,00
(F) QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS	2.710.000
(G) = (E) / (F) RENDIMENTO POR COTA	0,18
(F) AMORTIZAÇÃO	0
(E) / (F) PAGAMENTO TOTAL POR COTA	0,180

Reserva de Contingência (2) **7.992.553,29**

- (1) Outros: refere-se às receitas de estacionamento e auditório ou ganhos com operações compromissadas, que não são recorrentes.
 (2) O fundo possui uma reserva de contingência para despesas extraordinárias.

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
 CIDADE JARDIM
 CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
 CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

Balancete Mensal

Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
 www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados
 @votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Corporativas

Administrador e Gestor:



STATUS ATUAL DO IMÓVEL

Área Total para Locação

Os 13 andares ativos do fundo perfazem 22.465m², ou seja, 100% da área privativa locável.

Área Locada

Estão locadas 4,5 lajes, totalizando 10.043,82m².

Locatários Atuais

Locatário	Conjuntos	Início	Duração Contrato - Meses	Final	Índice
Disponível	132				
	131				
	71				
	62				
	61				
	52				
	51				
	42				
	41				
	32				
	31				
	22				
	21				
GE	121	01/03/2013	120	01/02/2023	IPCA
	112				
	111				
	102				
	101				
	92				
Daiichi Sankyo	91	12/11/2012	120	12/11/2022	IPCA
Motorola	82	01/06/2013	60	01/06/2018	IPCA
	81				
Zebra Technologies*	72	01/06/2013	60	01/06/2018	IPCA

ATENÇÃO: Conforme Fato Relevante de 19 de dezembro de 2016, um novo pedido de rescisão contratual antecipada referente a 2 lajes foi enviada por um dos locatários, a entrega do imóvel se realizou na primeira semana de agosto 2017

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
CIDADE JARDIM
CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower



Balancete Mensal
Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:
30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



STATUS ATUAL DO IMÓVEL

► Vacância

A área do fundo disponível para locação é de 13.459,81 m² que corresponde a 49,29% da área privativa locável total.

Em função do Fato Relevante de 19/12/2016, mencionado no item anterior, a Instituição Administradora prevê a redução na distribuição de rendimentos em aproximadamente R\$ 0,18 por Cota à partir de setembro/2017. Dada a saída do inquilino, o Fundo passa a possuir uma vacância de 51,76% da área.

► Demanda pelos Andares Vagos

A oferta dos andares vagos, está sendo desempenhada pela contratada especializada em gestão e locação imobiliária Jones Lang LaSalle, o status mais atual deste trabalho referente ao mês de agosto conta com 3 empresas interessadas na locação das lajes, totalizando 10.000 m², 7 empresas que estão em fase de análise da proposta apresentada, aproximando-se de 32.700 m² e 10 empresas com o status On-Hold (aguardando decisões internas das mesmas), totalizando assim uma área de aproximadamente 21.400 m² em análise. As propostas ainda foram apresentadas para aproximadamente mais 16 empresas que descartaram a possibilidade da locação do local. Nossa avaliação indica que a decisão dos possíveis novos inquilinos ainda depende do cenário econômico e político do país, de modo que esses possam vislumbrar alguma segurança para a realização de novos investimentos.

► Valor de Mercado do Imóvel

O imóvel foi reavaliado em dez/2016 de acordo com as condições de mercado, em laudos elaborados pela Colliers International do Brasil, o imóvel foi avaliado em R\$ 204.600.000,00 (duzentos e quatro milhões e seiscentos mil reais). Como método comparativo, o mesmo laudo foi efetuado por outro avaliador, a NAI Dworking Consultoria Imobiliária que avaliou o imóvel em R\$ 192.930.000,00 (cento e noventa e dois milhões, novecentos e trinta mil reais).

Desta forma, considerando o atual cenário de vacância de edifícios comerciais na cidade de São Paulo, os valores de locação praticados no imóvel e os laudos de avaliação apresentados pelas empresas mencionados acima, entendeu-se que o valor justo a ser utilizado como referência ao imóvel que está no portfólio do Fundo deve ser a média dos resultados, sendo este, R\$ 198.765.000,00 (cento e noventa e oito milhões, setecentos e sessenta e cinco mil reais).

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
 CIDADE JARDIM
 CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
 CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower



Balancete Mensal

Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
 www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados
 @votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII
 Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



HISTÓRICO DE RENDIMENTOS PAGOS - ANO

Ano	Distribuição de Rendimento Acumulado R\$/cota	Valor Distribuído no Ano	Rentabilidade Efetiva Acumulada no Ano
2011	9,60	R\$ 26.016.000,00	10,03%
2012	10,38	R\$ 28.119.752,84	13,42%
2013	7,58	R\$ 20.544.754,25	12,20%
2014	3,81	R\$ 10.318.956,46	10,38%
2015	4,64	R\$ 12.583.712,73	-26,97%
2016	3,36	R\$ 9.102.890,00	-0,13%
2017	1,78	R\$ 4.823.800,00	2,78%

HISTÓRICO DE RENDIMENTOS PAGOS - 2016/2017

Mês	Distribuição de Rendimento Mensal R\$/cota	Rendimento Mensal Acumulado (Ano)	Valor Distribuído Mensal	Rentabilidade Efetiva Acumulada Mensal - Ano
Ago/16	R\$ 0,28	R\$ 2,26	R\$ 750.670,00	3,23%
Set/16	R\$ 0,28	R\$ 2,53	R\$ 750.670,00	3,74%
Out/16	R\$ 0,28	R\$ 2,81	R\$ 750.670,00	4,05%
Nov/16	R\$ 0,20	R\$ 3,01	R\$ 542.000,00	4,35%
Dez/16	R\$ 0,35	R\$ 3,36	R\$ 948.500,00	-0,13%
Jan/17	R\$ 0,20	R\$ 0,20	R\$ 542.000,00	0,28%
Fev/17	R\$ 0,20	R\$ 0,40	R\$ 542.000,00	0,56%
Mar/17	R\$ 0,20	R\$ 0,60	R\$ 542.000,00	0,83%
Abr/17	R\$ 0,18	R\$ 0,78	R\$ 487.800,00	1,07%
Mai/17	R\$ 0,18	R\$ 0,96	R\$ 487.800,00	1,28%
Jun/17	R\$ 0,59	R\$ 1,55	R\$ 1.598.900,00	1,61%
Jul/17	R\$ 0,05	R\$ 1,60	R\$ 1.355.000,00	2,27%
Ago/17	R\$ 0,18	R\$ 1,78	R\$ 487.800,00	2,78%

* Rentabilidade Acumulada desde a Oferta de Emissão de cotas do Fundo realizada em 28/dez/2010 (TIR - Taxa Interna de Retorno)

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
 CIDADE JARDIM
 CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
 CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower



Balancete Mensal

Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
 www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII
 Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



RETORNO ANUAL

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%	Dividend Yield (a.a.)*
2010	100,10	0,00%	0,00	0,00%	0,80%
2011	100,76	0,66%	109,00	-8,36%	9,60%
2012	103,18	2,40%	114,89	5,40%	10,30%
2013	106,69	3,40%	65,30	-43,16%	7,36%
2014	114,15	6,99%	55,00	-15,77%	3,54%
2015	80,28	-29,67%	52,29	-4,93%	4,20%
2016	80,07	-0,26%	55,25	5,66%	4,23%
2017	76,54	-4,40%	60,10	8,60%	2,34%

*Patrimônio Líquido do Fundo no 1º dia útil do mês subsequente ("ex dividendo")

RETORNO MENSAL - 2016/2017

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%
jul/16	R\$ 79,98	-0,19%	55,00	7,74%
ago/16	R\$ 80,00	0,03%	54,00	-1,82%
set/16	R\$ 80,02	0,03%	56,30	4,26%
out/16	R\$ 80,08	0,07%	58,00	3,02%
nov/16	R\$ 80,04	-0,05%	55,02	-5,14%
dez/16	R\$ 80,07	0,04%	55,25	0,42%
jan/17	R\$ 76,27	-4,75%	55,15	-0,18%
fev/17	R\$ 76,28	0,02%	56,25	1,99%
mar/17	R\$ 76,28	0,00%	57,00	1,33%
abr/17	R\$ 76,27	-0,02%	57,99	1,74%
mai/17	R\$ 76,24	-0,03%	59,20	2,09%
jun/17	R\$ 75,71	-0,70%	60,94	2,94%
jul/17	R\$ 76,20	0,65%	60,10	-1,38%
ago/17	R\$ 76,54	0,45%	60,00	-0,17%

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
 CIDADE JARDIM
 CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
 CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower



Balancete Mensal

Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
 www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

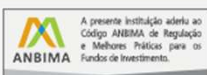
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

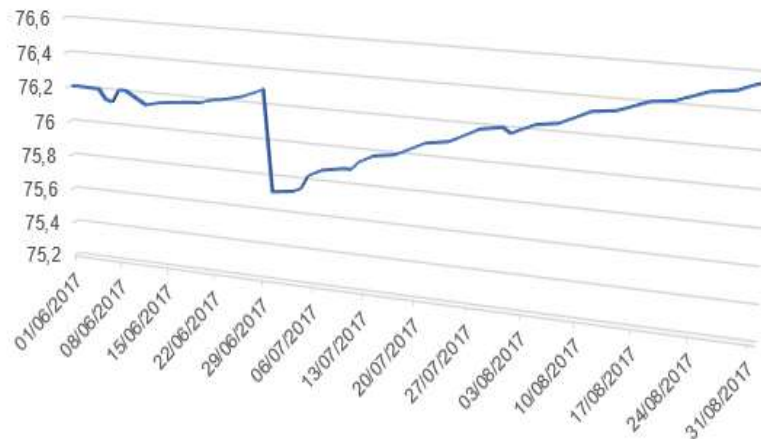
TIPO ANBIMA: FII
 Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

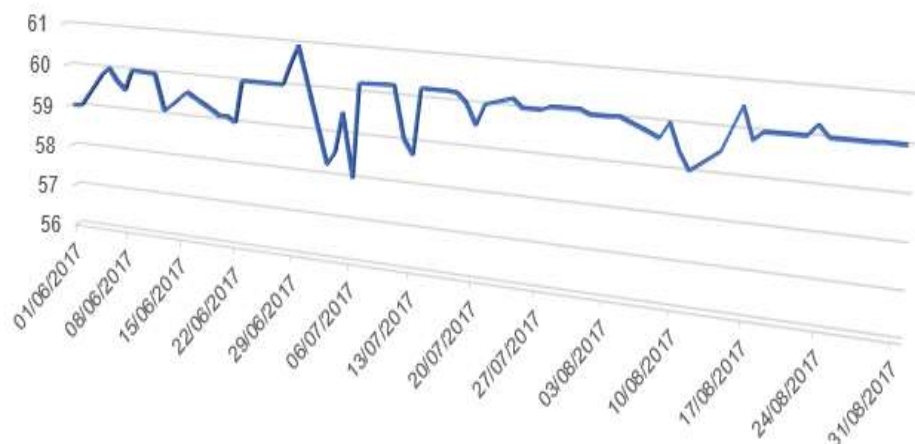
Administrador e Gestor:



Evolução do Valor Patrimonial da Cota



Evolução do Valor de Mercado da Cota



Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
 CIDADE JARDIM
 CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
 CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower



Balancete Mensal
 Agosto 2017

Votorantim Asset Management
 www.vam.com.br
 www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:
 Tel.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
 Tel.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:
 Votorantim Asset Management

Início do fundo:
 28/12/2010

Prazo de duração do fundo:
 Indeterminado

Início negociação Bovespa:
 30/12/2010

Taxa de administração:
 0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

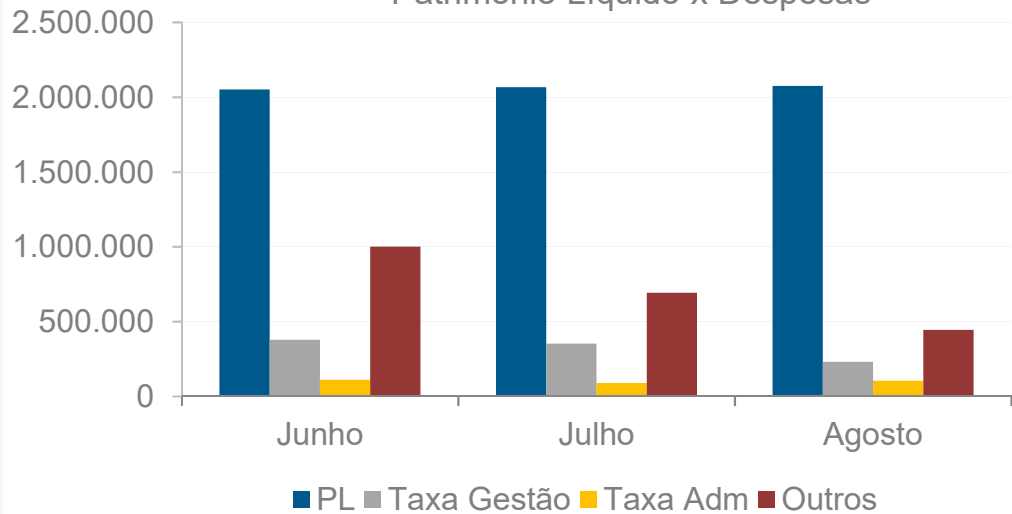
TIPO ANBIMA: FII
 Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

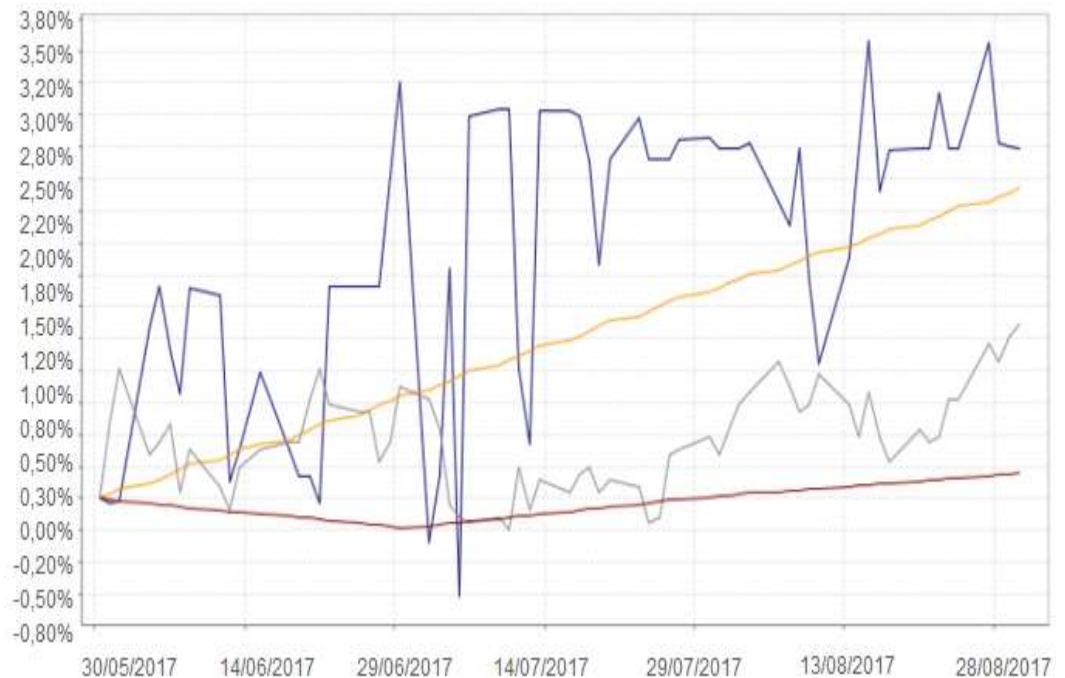
Administrador e Gestor:



Patrimônio Líquido x Despesas



Retorno Diário Acumulado



	Retorno	Retorno YTD*
BBVJ11	2,74%	19,18%
CDI	2,43%	7,66%
IFIX	1,36%	16,02%
IPCA	0,20%	1,74%

*A data usada para o cálculo foi 31/08/2017.

Fundo de Investimento Imobiliário
**BB VOTORANTIM
CIDADE JARDIM
CONTINENTAL TOWER**

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

Balancete Mensal

Agosto 2017

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
www.vam.com.br/BBVJ

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes

Corporativas

Administrador e Gestor:



CONTATO

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

1. Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Nossos Fundos de Investimento > Fundos Estruturados;
2. BM&F Bovespa (http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/) > FDO INV IMOB BB VOTORANTIM C JARD CONT TOWER
3. CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos - <http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
4. Site FII BB Votorantim Cidade Jardim Continental Tower: www.vam.com.br/BBVJ

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material tem como objetivo único fornecer informações, e não constitui, nem deve ser interpretado, como oferta ou solicitação de compra, venda ou distribuição de valores mobiliários. Assim, as informações contidas neste material não são configuradas como Oferta Pública de Valores Mobiliários. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades específicas de um determinado investidor. Os investidores devem obter orientação financeira, tributária e contábil independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar qualquer decisão de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. ESTE FUNDO PODERÁ UTILIZAR ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS. O conteúdo desta comunicação não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e expresso consentimento do administrador dos Fundos."