

COMUNICADO AO MERCADO

2º EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO EM 11 DE MAIO DE 2021

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.081.637/0001-71

Código ISIN nº BRBLMGCTF005

Código de Negociação na B3: BLMG11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Administradora"), na qualidade de administradora do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.081.637/0001-71 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 23 de abril de 2021 foi encerrada a oferta primária de novas cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, foram subscritas e integralizadas 1.910.588 cotas, ao preço de R\$ 105,00 por cota, considerando a taxa de distribuição primária, perfazendo o montante de R\$ 200.611.740,00 (duzentos milhões, seiscentos e onze mil e setecentos e quarenta reais).

Adicionalmente, nos termos dos artigos 30 e 31 da Instrução CVM 400, informamos que não temos investidores que condicionaram sua adesão à oferta, não sendo aplicado a devolução de valores depositados.

A partir do fechamento do mercado no dia 10 de maio de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Oferta sob os códigos BRBLMGRO5M10 e BRBLMGRO4M11, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 11 de maio de 2021 sob o código de negociação BLMG11 e código ISIN BRBLMGCTF005.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de maio de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

