

São Paulo, 04 de maio de 2021.

Aos Cotistas do **Ourinvest JPP Capital Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

Ref.: Distribuição de Rendimentos

Prezados senhores,

Na qualidade de administradores do Ourinvest JPP Capital Fundo de Investimento Imobiliário – FII (CNPJ: 26.091.656/0001-50) (“Fundo”), com o intuito de esclarecer eventuais dúvidas sobre a distribuição de rendimentos do Fundo referente aos rendimentos dos meses de abril e março, **esclarecemos**, aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, que os pagamentos referentes à distribuição de rendimentos para os cotistas que subscreveram e integralizaram cotas da 4ª emissão do Fundo (“Cotas”) durante o período de exercício do direito de preferência (“Direito de Preferência”) e do período de exercício do direito de subscrição de sobras (“Sobras”) no mês de março receberiam rendimentos provenientes de tal período no mês subsequente ao encerramento da oferta, conforme informado em comunicado divulgado pelo Fundo em 31 de março de 2021.

Nesse sentido, a distribuição de rendimentos informada pelo Fundo em 30 de abril de 2021 está considerando os rendimentos devidos em relação ao mês de abril, bem como os valores proporcionais até 31 de março de 2021, conforme apresentado abaixo:

Código de negociação	ISIN	Valor a ser distribuído por cota (em R\$)		
		mar/21	abr/21	Total
OUJP13	BROUJPR07M16	0,55	0,65	1,20
OUJP14	BROUJPR08M15	0,19	0,65	0,84

Nesse sentido, **(i)** as Cotas oriundas do Direito de Preferência (Código OUJP13) receberão rendimentos de R\$ 1,20 (um real e vinte centavos) por Cota, sendo R\$ 0,55 (cinquenta e cinco centavos) referente ao proporcional do mês de março e R\$ 0,65 (sessenta e cinco centavos) referente ao mês de abril; e **(ii)** as

Cotas oriundas do exercício de Sobras (Código OUJP14) receberão rendimentos de R\$ 0,84 (oitenta e quatro centavos) por Cota, sendo R\$ 0,19 (dezenove centavos) referente ao proporcional do mês de março e R\$ 0,65 (sessenta e cinco centavos) referente ao mês de abril

O PRESENTE COMUNICADO SERVE APENAS PARA ESCLARECER EVENTUAIS DÚVIDAS SOBRE A DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS DO FUNDO REFERENTE AOS MESES DE MARÇO E ABRIL, NÃO SE TRATANDO DE REVISÃO OU ALTERAÇÃO DOS RENDIMENTOS ANTERIOREMENTE DIVULGADOS PELO FUNDO.

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 03.317.692/0001-94
Administrador