

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL DOS COTISTAS DO
AQUILLA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 13.555.918/0001-49**

(“FUNDO”)

DATA: 30 de abril de 2021; **HORÁRIO:** 15H00min; **LOCAL:** realizada virtualmente, nos termos da Deliberação CVM 849/2020.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Convocação regularmente encaminhada a todos os Cotistas no dia 05 de novembro de 2020, presentes Cotistas representando 72,89% (setenta e dois virgula oitenta e nove por cento) das cotas em circulação do Fundo, presentes representantes da Administradora, da Gestora e candidatas a nova Gestora QUELUZ GESTÃO DE RECURSO FINANCEIROS LTDA. e ARENA CAPITAL ASSET ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS.

MESA: Presidente: **Augusto Frigo de Carvalho Marciano**; e
Secretário: **Giorgio Michele Pandolfi Jeronymo**;

ORDEM DO DIA:

1. Substituição do prestador de serviço de gestão, constante do item 2.1. do Regulamento do Fundo.

MANIFESTAÇÕES INICIAIS:

Inicialmente, a Administradora sugeriu que a Presidência e a Secretária da Assembleia fossem ocupadas pelo Sr. **Augusto Frigo de Carvalho Marciano**, na qualidade de Presidente, e o Sr. **Giorgio Michele Pandolfi Jeronymo**, na qualidade de Secretário.

Antes da abertura dos trabalhos o Presidente informou que a presente Assembleia Geral de Cotistas será gravada, ficando o arquivo de vídeo registrado na sede da Administradora, e a presente ata será lavrada de forma sumária nos termos do artigo 130, §1º da Lei 6.404/76.

Antes da abertura dos trabalhos Cotistas detentor de 1,33% (um virgula trinta e três por cento) das cotas em circulação solicitou que constasse em ata *“Questão de ordem para evitar vicio jurídico. na assembleia de dezembro foi colocado em votação caso não fosse apresentado todos os documentos solicitados até 31*

de dezembro de 2020 os critérios de liquidação seriam revistos. Considerando este fato, foi colocado que em assembleia de novembro de 2020 foi aprovado a integração do fundo Firenze ao Aquilla, portanto, não há de se falar em liquidação deste fundo, e sim de sua integração, nestes termos, não há de se falar também de remuneração de sua liquidação. também foi solicitado que a administradora possa providenciar, através de assembleia específica para a sua integração ao Aquilla, visto que se foi possível colocar em votação sua liquidação, também seria possível fazê-lo para a integração do AQ3 FII ao Aquilla FII, visto que este seria muito mais vantajoso aos cotistas. Fica consignado que foi colocado pelo cotista representante da Previ Japeri que este é o papel da administradora”

DELIBERAÇÃO:

1. Cotistas detentores de 61,04% (sessenta e um virgula zero quatro por cento) das Cotas em circulação votaram **FAVORAVELMENTE** a substituição do prestador de serviço de gestão, constante do item 2.1. do Regulamento do Fundo; 5,47% (cinco virgula quarenta e sete por cento) das Cotas em circulação do Fundo votaram **CONTRARIAMENTE** à substituição e pela consequente manutenção da atual gestora; e 5,60% (cinco virgula sessenta por cento) das cotas em circulação se **ABSTIVERAM** de votar.

Cotistas representando 60,77% (sessenta virgula setenta e sete) das cotas em circulação votaram pela contratação da QUELUZ GESTÃO DE RECURSO FINANCEIROS LTDA., ao passo que 2,71% (dois virgula setenta e um por cento) das cotas em circulação votaram pela contratação da ARENA CAPITAL ASSET ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS, com abstenção de 5,60% (cinco virgula sessenta por cento) das cotas em circulação. **Restando ELEITA para prestação de serviços de gestão do Fundos a QUELUZ GESTÃO DE RECURSO FINANCEIROS LTDA. (“Nova Gestora”)**, com a subsequente alteração da Cláusula 2.1. do Regulamento do Fundo, ficando pactuado como data de transferência o fechamento do dia 05 de maio de 2021, com abertura na Nova Gestora no dia 06 de maio de 2021 (“Data de Transferência”).

Cotista detentor de 1,33% (um virgula trinta e três por cento) sugeriu que fosse criado comitê de acompanhamento do desinvestimento do Fundo, ao que a Nova Gestora não se opõe e levará à discussão junto com a apresentação do Diagnóstico dos ativos em até 60 (sessenta) dias da transferência do Fundo, e Plano de Liquidação em até 30 (trinta) dias da apresentação do Diagnóstico de ativos.

Ainda, Cotista detentor de 1,33% solicitou que “seja pautado para a nova assembleia geral de cotistas possibilidade de alteração da forma de remuneração do gestor atrelada ao êxito no desinvestimento, com uma redução de taxa fixa”, a Nova Gestora informou que não se opõem, desde que não exista qualquer impedimento regulatório.

ENCERRAMENTO: A assembleia foi encerrada às 16H50min, tendo sido a presente ata lida por todos que a acharam conforme sendo ao final assinada pelo Presidente da Mesa, Secretário, pelos membros da Administradora, da Gestora e da Nova Gestora, tendo tido a concordância de todos os Cotistas presentes no ambiente Virtual da Assembleia Geral de Cotistas.

ASSINATURAS:

Augusto Frigo de Carvalho Marciano

Presidente

Giorgio Michele Pandolfi Jeronymo;

Secretário

INDIGO INVESTIMENTOS DTVM Ltda.

Administradora

REDITUS INVESTIMENTOS LTDA.

Gestora

QUELUZ GESTÃO DE RECURSO FINANCEIROS LTDA.

Nova Gestora

2021-04-30 - AQUILA FII - AGC troca de gestor.pdf

Documento número #74362226-14ff-495f-b05f-6260bab86631

Assinaturas

-  Augusto Frigo de Carvalho Marciano
Assinou como parte
-  Giorgio Michele Pandolfi Jeronymo
Assinou como parte
-  Alexandre Fogliano da Cunha
Assinou como administrador
-  Wagner Gonzalez
Assinou como administrador
-  Gustavo cleto marsiglia
Assinou como gestor
-  octavio pires vaz filho
Assinou como gestor
-  Sylvio Botto de Barros
Assinou como gestor

Log

- 03 mai 2021, 14:47:36 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad criou este documento número 74362226-14ff-495f-b05f-6260bab86631. Data limite para assinatura do documento: 02 de junho de 2021 (08:32). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 mai 2021, 14:51:37 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad adicionou à Lista de Assinatura: afrigo@frigoefelske.com.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 03 mai 2021, 14:51:52 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad adicionou à Lista de Assinatura: giorgio.pandolfi@indigodtvm.com.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Giorgio Michele Pandolfi Jeronymo e CPF 380.689.838-30.
- 03 mai 2021, 14:52:07 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad adicionou à Lista de Assinatura: alexandre.fogliano@indigodtvm.com.br, para assinar como administrador, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Fogliano da Cunha e CPF 600.080.167-04.

- 03 mai 2021, 14:52:23 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad adicionou à Lista de Assinatura: wagner.gonzalez@indigodtvm.com.br, para assinar como administrador, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Wagner Gonzalez e CPF 269.114.138-18.
- 03 mai 2021, 14:54:14 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad adicionou à Lista de Assinatura: gustavo.marsiglia@reditusinvestimentos.com.br, para assinar como gestor, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 03 mai 2021, 14:54:54 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad adicionou à Lista de Assinatura: octavio.vaz@reditusinvestimentos.com.br, para assinar como gestor, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 03 mai 2021, 14:56:32 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad adicionou à Lista de Assinatura: Sbotto@qlzasset.com.BR, para assinar como gestor, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 03 mai 2021, 14:57:41 Operador com email juridico@indigodtvm.com.br na Conta bd405064-1b32-4487-b68f-ab15dd54bbad alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 03 de maio de 2021 (17:30).
- 03 mai 2021, 15:00:26 Giorgio Michele Pandolfi Jeronymo assinou como parte. Pontos de autenticação: email giorgio.pandolfi@indigodtvm.com.br (via token). CPF informado: 380.689.838-30. IP: 179.191.65.58. Componente de assinatura versão 1.109.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2021, 15:01:19 Augusto Frigo de Carvalho Marciano assinou como parte. Pontos de autenticação: email afrigo@frigoefelske.com.br (via token). CPF informado: 371.786.268-52. IP: 179.113.65.24. Componente de assinatura versão 1.109.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2021, 15:16:47 Alexandre Fogliano da Cunha assinou como administrador. Pontos de autenticação: email alexandre.fogliano@indigodtvm.com.br (via token). CPF informado: 600.080.167-04. IP: 179.191.65.58. Componente de assinatura versão 1.109.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2021, 15:28:17 Sylvio Botto de Barros assinou como gestor. Pontos de autenticação: email Sbotto@qlzasset.com.BR (via token). CPF informado: 667.430.017-91. IP: 177.92.83.186. Componente de assinatura versão 1.109.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2021, 15:29:46 Gustavo cleto marsiglia assinou como gestor. Pontos de autenticação: email gustavo.marsiglia@reditusinvestimentos.com.br (via token). CPF informado: 177.504.744-04. IP: 189.113.128.41. Componente de assinatura versão 1.109.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2021, 16:24:14 Wagner Gonzalez assinou como administrador. Pontos de autenticação: email wagner.gonzalez@indigodtvm.com.br (via token). CPF informado: 269.114.138-18. IP: 179.191.65.58. Componente de assinatura versão 1.109.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 mai 2021, 17:13:41 octavio pires vaz filho assinou como gestor. Pontos de autenticação: email octavio.vaz@reditusinvestimentos.com.br (via token). CPF informado: 034.108.597-99. IP: 189.102.34.138. Componente de assinatura versão 1.109.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

03 mai 2021, 17:13:42 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 74362226-14ff-495f-b05f-6260bab86631.

Hash do documento original (SHA256): c111bbd7a38c818acc25581bd7886c621ed4e286336f0164da95de58b40b2ab2

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 74362226-14ff-495f-b05f-6260bab86631, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.