



CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 38.293.921/0001-62

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.906.129/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou um “Contrato de Compra e Venda de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário e Outras Avenças” (“Contrato de Compra e Venda”) vinculante envolvendo a aquisição da integralidade das cotas de um Fundo de Investimento Imobiliário (“Ativo”) que deterá a totalidade de um imóvel localizado no município do Rio de Janeiro – Estado do Rio de Janeiro, com uma área locável total de 7.690 m² e receita de aluguel mensal de aproximadamente R\$ 446.693,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil e seiscentos e noventa e três reais).
- A compra do Ativo será realizada pelo montante de R\$ 37.000.000,00 (trinta e sete milhões de reais) (“Preço”), a ser pago mediante superação de condições precedentes do negócio. O pagamento será realizado da seguinte forma:
 - i) Um sinal de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) (“Sinal”); e
 - ii) Uma parcela à vista de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais) (“Parcela Remanescente”), na data da superação das condições precedentes.
- O Fundo também assumirá a obrigação de pagamento de certificados de recebíveis imobiliários que atualmente oneram o Ativo, no valor aproximado de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

São Paulo, 3 de maio de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.