



## VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 34.197.811/0001-46

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.197.811/0001-46 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, em continuidade ao comunicado ao mercado acerca do encerramento do prazo para exercício de subscrição de sobras das Cotas da Quarta Emissão que não foram subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, bem como do Montante Adicional, divulgado em 29 de abril de 2021 (“Comunicado de Encerramento de Sobras e Montante Adicional”), o que segue.

Serve o presente Comunicado ao Mercado para esclarecer que o Comunicado Encerramento de Sobras e Montante Adicional, tem como único objetivo divulgar o Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, e não deve ser considerado, em nenhuma hipótese, como o comunicado final de encerramento Oferta, que será encaminhado oportunamente pelo Coordenador Líder à CVM (“Comunicado de Encerramento da Oferta”), respeitados os prazos regulatórios.

Dessa forma, apenas a partir da efetiva divulgação do Comunicado de Encerramento da Oferta e divulgação do comunicado a respeito dos rendimentos temporários, os detentores de recibos de Cotas da Quarta Emissão farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Comunicado de Encerramento de Sobras e Montante Adicional.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DA QUARTA EMISSÃO OU UMA OFERTA DAS COTAS DA QUARTA EMISSÃO.



São Paulo, 30 de abril de 2021.

**VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**