

São Paulo, 05 de julho de 2016.

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ: 15.538.445/0001-05

Data: **04.08.16 (Quinta -Feira)**

Local: **Em São Paulo** - Avenida Paulista, 1.106 - 6º andar – presencial.
Em Porto Alegre - Rua Mostardeiros, 322 – cj. 701 – por intermédio de vídeo-conferência.
No Rio de Janeiro - Praça XV de Novembro, 20 - 12º andar – por intermédio de vídeo conferência.

Horário: **15 horas.**

ORDEM DO DIA: Deliberar em Assembleia Geral Ordinária sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2015.

Os cotistas devem comparecer ao local designado para a Assembleia portando documento de identidade original com validade em todo o território nacional e, no caso daqueles que se fizerem representar por procuradores, estes devem ter sido constituídos há menos de 1 (um) ano, observado o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472/08.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis nos sites da Geração Futuro (www.gerafuturo.com.br), da CVM (www.cvm.gov.br) e BM&FBOVESPA (<http://www.bmfbovespa.com.br/home.aspx?idioma=pt-br>).

Colocamo-nos à disposição no endereço de e-mail ri@spdowntown.com.br e nos telefones: (11) 2137-8888, (21) 2169-9999 e (51) 2121-9500 para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII,
por sua administradora GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.