

**OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME Nº 26.091.656/0001-50

ISIN: BROUJPCTF006

Código de negociação B3 (*ticker*): OUJP11**COMUNICADO AO MERCADO**

A FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1842, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório n.º 6.547, de 18 de outubro de 2001, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), tendo em vista o encerramento da 4ª (quarta) emissão (“Emissão”) de cotas do Fundo, divulgado em 28 de abril de 2021 (“Comunicado de Encerramento”), vem, pelo presente comunicado, informar aos seus investidores e ao mercado em geral a respeito do resultado de retratação das cotas subscritas condicionalmente pelos investidores, nos termos da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”):

No âmbito do exercício do direito de preferência, foram subscritas e integralizadas 2.077 (duas mil e setenta e sete) Novas Cotas, cuja subscrição foi condicionada à colocação total do montante total da Oferta correspondente à R\$ 100.000.096,00 (cem milhões oitenta e noventa e seis reais) (“Montante Inicial da Oferta” e “Subscrição Condicionadas ao Total do Direito de Preferência”, respectivamente) e 7 (sete) Novas Cotas cuja subscrição foi condicionada à colocação de montante igual ou superior ao montante mínimo da oferta, correspondente à R\$ 10.000.060,16 (dez milhões sessenta reais e dezesseis centavos) (“Montante Mínimo da Oferta”), mas inferior ao Montante Inicial da Oferta (“Subscrição Condicionadas à Distribuição Parcial Direito de Preferência”).

No âmbito do exercício do direito de subscrição de sobras, foram subscritas e integralizadas 1.108 (mil, cento e oito) Novas Cotas, cuja subscrição foi condicionada à colocação total do Montante Total da Oferta (“Subscrição Condicionadas ao Total das Sobras” e, em conjunto com a Subscrição Condicionadas ao Total do Direito de Preferência, “Subscrição Condicionadas ao Total da Oferta”) e 2 (duas) Novas Cotas cuja subscrição foi condicionada à colocação do Montante Mínimo da Oferta (“Subscrição Condicionadas à Distribuição Parcial Sobras” e, em conjunto com a Subscrição Condicionadas à Distribuição Parcial Direito de Preferência, “Subscrição Condicionadas à Distribuição Parcial”)

Em razão disso, foram cancelados 3.185 (três mil, cento e oitenta e cinco) recibo(s) relacionados às Subscrições Condicionadas ao Total da Oferta e 9 (nove) recibo(s) relacionado à Subscrições Condicionadas à



Distribuição Parcial, totalizando 3.194 (três mil, cento e noventa e quatro) recibo(s) cancelados, cujo valor integralizado será reembolsado nos termos abaixo, resultando em um total de 2,673604% de retração.

O valor do reembolso será de R\$ 100,84630866, para cada recibo cancelado no âmbito do exercício do Direito de Preferência, que corresponde ao valor unitário da cota, totalizando o montante de R\$ 210.163,71 (duzentos e dez mil, cento e sessenta e três reais e setenta e um centavos) e o valor de R\$ 100,74563229, para cada recibo cancelado no âmbito do exercício do direito de subscrição de coras, que corresponde ao valor unitário da cota, totalizando o montante de R\$ 111.827,65 (cento e onze mil, oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e cinco centavos). O valor do reembolso será pago em 30 de abril de 2021.

Os termos utilizados neste comunicado, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos nos documentos da Oferta.

São Paulo, 29 de abril de 2021.

Atenciosamente,

**FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
*Administrador do Ourinvest JPP Fundo De Investimento Imobiliário - FII*