

JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
("Fundo")

CNPJ nº 36.615.915/0001-59 - Código de Negociação na B3: "JBFO11"

COMUNICADO AO MERCADO

27 de abril de 2021

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ/ME sob o nº 00.066.670/0001-00, com seus atos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob NIRE 35.219.824.630, de 04.03.2005, por seus procuradores legalmente constituídos e conforme indicados abaixo, na qualidade de Administradora do **JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.615.915/0001-59, ("Fundo"), vem, pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 08 de abril de 2021, foi encerrada a "Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas", do tipo Restrita ("1ª Emissão"), nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 e suas posteriores alterações, ("ICVM 476"), em classe e série únicas, nominativas e escriturais, todas com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por cota ("Valor da Cota"). Durante a 1ª Emissão foram subscritas e integralizadas 1.279.070,00 (um milhão, duzentos e setenta e nove mil e setenta) Cotas, perfazendo o montante total colocado de R\$ 127.907.000,00 (cento e vinte e sete milhões e novecentos e sete mil reais).

Os códigos de negociação das cotas subscritas e integralizadas - JBFO13, JBFO14 e JBFO15 - serão consolidados/convertidos de forma única no código JBFO11, ISIN - BRJBFOCTF007, **com negociação a partir de 30 de abril de 2021** no mercado de bolsa na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do JBFO11, sendo respeitado o período de *lock up* correspondente a cada código, conforme abaixo:

Código	Status	Prazo	Quantidade total
JBFO13	Liberado para Negociação	Não se aplica	831.980
JBFO14	Em período de lock up	10/06/2021	424.990
JBFO15	Em período de lock up	30/06/2021	22.100

Adicionalmente, informamos que não há rendimentos *pró rata* a serem distribuídos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BEM – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.