



R I O B R A V O

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
MERCANTIL DO BRASIL – FII**

CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas nº BRMBRFCTF004

Código negociação BM&FBovespa: MBRF11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, em 12 de setembro de 2017, celebrou a Escritura Pública de Compra e Venda (“Escritura”) do imóvel denominado “Centro de Tecnologia” relativo às matrículas nº 108.149, nº 16.367, nº 43.941 e nº 85.855, todas registradas no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG (“Centro de Tecnologia”).

O Centro de Tecnologia foi alienado pelo Fundo pelo valor líquido de comissões de R\$14.046.193,97 (quatorze milhões, quarenta e seis mil, cento e noventa e três reais e noventa e sete centavos), devidamente atualizado pelo IGP-M desde a assinatura do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda até a assinatura da Escritura, conforme aprovado em Assembleia Geral de Extraordinária de Cotistas, realizada em 18 de agosto de 2017. O Imóvel representava 11,64% da carteira imobiliária do Fundo e atualmente não tinha receita de locação.

A administradora informa aos cotistas que convocará, até o dia 31/12/2017, uma nova assembleia para deliberar sobre a aquisição de um novo imóvel ou sobre a devolução dos recursos obtidos com a venda do Centro de Tecnologia.

São Paulo, 12 de setembro de 2017.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL – FII