

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 09.006.914/0001-34

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.384.738/0001-98, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 09.006.914/0001-34, informam aos cotistas e ao mercado em geral:

Foi celebrado em 23 de abril de 2021 o contrato de locação do imóvel na Rua do Catete, 194 e 196, Rio de Janeiro/RJ, para as Lojas Riachuelo S/A, pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses, com área total de 3.845 m², equivalente a 16,2% da área locável do Fundo.

O valor de aluguel representa um acréscimo de 140,8% (cento e quarenta vírgula oito por cento) à receita imobiliária mensal do Fundo (base Mar/21), e 34,3% (trinta e quatro vírgula três por cento) à receita imobiliária anualizada do Fundo (base Mar/21) – a diferença se dá por termos um locatário que faz o pagamento anualmente.

O valor acima foi calculado considerando o valor de locação chamado de Aluguel Mínimo, porém o contrato rege que o recebimento pelo Fundo será o maior valor entre o Aluguel Mínimo, e 4% do faturamento da loja, controlado por relatório mensal de vendas. Logo existem potenciais *upsides* à receita imobiliária em períodos sazonais de maior volume de vendas.

Com esta locação a vacância física do fundo foi reduzida para 15,5%, restando apenas o imóvel de Natal/RN em processo de locação.

Findo o período de carência e descontos, concedidos conforme práticas atuais de mercado, a distribuição de rendimentos (base de comparação Mar/21) deverá ser impactada positivamente em R\$ 0,14 (quatorze centavos de reais) por cota.*

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

** OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 26 de abril de 2021

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.,
Gestora

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.,
Administradora