



Bradesco
Asset Management



CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

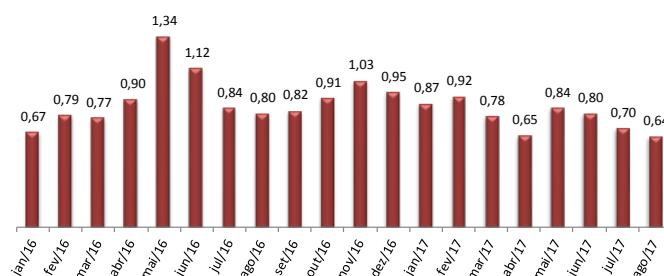
O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

No mês de agosto o BCIA subiu 1,09% enquanto o IFIX obteve variação positiva de 0,86% no mesmo período. O fundo distribuiu R\$0,64 por cota, somando R\$9,91 por cota em 12 meses. As maiores posições do fundo são BBPO11, BRCR11, KNRI11, HGRE11 e HGLG11.

Conforme anunciado, concluímos em agosto a segunda distribuição pública de cotas do fundo com valor total de R\$ 101.482.813. Todos os dados abaixo são informações de fechamento de mês e não incluem os valores da oferta.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	447
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o IFIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 95.636.834,14
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 116,61

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



Rent. Total ¹	Jan/17	Fev/17	Mar/17	Abr/17	Mai/17	Jun/17	Jul/17	Ago/17	2017	12M
BCIA11	4,42%	5,55%	0,19%	-0,69%	1,12%	-0,05%	0,27%	1,09%	12,20%	17,39%
IFIX	3,76%	4,87%	0,20%	0,15%	1,03%	0,85%	-0,38%	0,86%	11,77%	17,93%
CDI	1,09%	0,87%	1,05%	0,79%	0,93%	0,81%	0,80%	0,80%	7,41%	12,07%
CDI Líq 15%	0,93%	0,74%	0,89%	0,67%	0,79%	0,69%	0,68%	0,68%	6,30%	10,26%

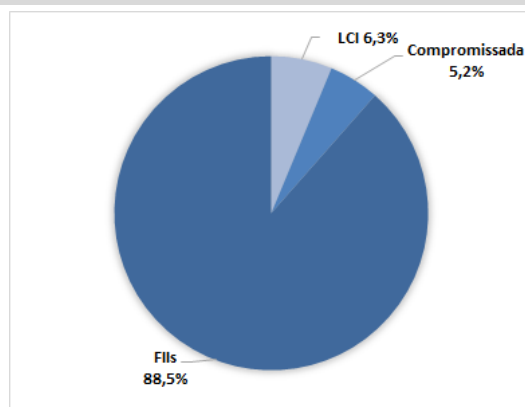
¹Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ²	Jan/17	Fev/17	Mar/17	Abr/17	Mai/17	Jun/17	Jul/17	Ago/17	2017	12M
Receitas	0,84	0,96	0,82	0,71	1,67	0,70	0,70	0,67	7,07	11,13
Despesas	-0,07	-0,10	-0,07	-0,06	-0,26	-0,32	-0,11	-0,07	-1,07	-1,49
Dividendo	0,87	0,92	0,78	0,65	0,84	0,80	0,70	0,64	6,20	9,91

²Regime caixa

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

