

COMUNICADO AO MERCADO

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, Gestor e Administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral:

Das 236.490 cotas subscritas no Fundo através da oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$ 236.490.000,00 (duzentos e trinta e seis milhões, quatrocentos e noventa mil reais), o Fundo integralizou, nesta data, através de sua 4ª chamada de capital, mais 23.646 (vinte e três mil, seiscentos e quarenta e seis) cotas, correspondente ao montante de R\$ 23.646.000,00 (vinte e três milhões, seiscentos e quarenta e seis mil reais), totalizando 90.912 (noventa mil, novecentos e doze) cotas integralizadas, com valor monetário de R\$ 90.912.000,00 (noventa milhões, novecentos e doze mil reais), conforme tabela abaixo:

Data da Integralização	Vencimento Lock Up	Quantidade	ISIN
23/10/2020	21/01/2021	35.444	BRBRIPCTF001
18/12/2020	18/03/2021	18.984	BRBRIPR01M13
30/03/2021	28/06/2021	12.838	BRBRIPR02M12
20/04/2021	19/07/2021	23.646	BRBRIPR03M11
Total		90.912	

Deste modo, as cotas descritas acima, totalmente subscritas e integralizadas, serão convertidas em cotas e estarão disponíveis para negociação sob o código de negociação BRIP11, a partir das datas de vencimento dos *lock ups* acima mencionados.

A partir da conversão do recibo BRIP14 na Cota BRIP11, todos os titulares de tais Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 22 de abril de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.