

FATO RELEVANTE

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

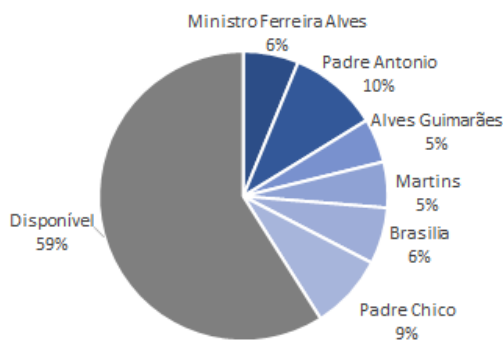
A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, “Gestor” e “Administrador” do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo aprovou a aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial de médio-alto padrão denominado “Padre Chico”, situado no bairro Pompéia, através da celebração de contrato de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ controlada pela Conx Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Transação”).

Os membros do Comitê de Investimentos reuniram-se em 22 de abril de 2021 para aprovar a Transação, com investimento total pelo Fundo de R\$19.866.000,00 (dezenove milhões, oitocentos e sessenta e seis mil reais) correspondente a 8,4% do capital total subscrito pelos cotistas.

Em decorrência da Transação, o Fundo fará jus ao recebimento de permuta imobiliária no referido projeto, exclusivamente em sua porção residencial (apartamentos e *studios*).

Com essa aquisição, o Fundo passa a ter 41,0% do seu capital total comprometido em 6 (seis) projetos residenciais de padrões médio, médio-alto e alto na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



¹ Sociedade de Propósito Específico

A Transação se refere a projeto de desenvolvimento imobiliário, e quando da conclusão do empreendimento o Fundo irá, oportunamente, disponibilizar o impacto do projeto em relação ao Patrimônio Líquido e aos rendimentos aos cotistas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 22 de abril de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.