

**NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 35.652.252/0001-80 – Código de Negociação na B3: NAVT11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**), inscrita no CNP sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”) e a **NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, inscrita sob o CNP sob o nº 37.658.373/0001-64 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNP sob o nº 35.652.252/0001-80 (“NAVT” ou “Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas no NAVT, oferta pública primária e secundária de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas 999.507 (novecentas e noventa e nove mil, quinhentas e sete) cotas durante a oferta primária, com preço de subscrição de R\$ 100,00 (cem reais) considerando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 99.950.700,00 (noventa e nove milhões, novecentos e cinquenta mil e setecentos reais). No âmbito da 2ª Emissão não houve a oferta secundária.

Conforme comunicado a mercado publicado dia 14 de abril, o Fundo não realizou distribuição de dividendos referentes ao mês de março de 2021.

A partir do dia 26/04/2021, as 999.507 (novecentas e noventa e nove mil, quinhentas e sete) atualmente sob o código ISIN BRNAVCTCF015 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do NAVT sob o ticker NAVT11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de abril de 2021.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,

e

NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO