



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/08/2017**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>20.290.934,03</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.259.199,33</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>79.309,00</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.609.750,00</b>
Depósitos Bancários.....	79.309,00	Rendimentos à Distribuir.....	1.609.750,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>4.385.323,99</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>649.449,33</b>
Fundos de Investimentos.....	4.385.323,99	Contas a pagar.....	105.413,59
<b>TERRENO</b> .....	<b>8.905.000,00</b>	Taxa de administração.....	120.222,96
Terreno Bairro Atiradores.....	8.905.000,00	 	
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>6.911.652,77</b>	Taxa de administração à pagar alugueis em atraso.....	390.477,08
Aluguéis a receber do mês.....	1.348.632,65	Impostos à recolher.....	11.984,53
Aluguéis em cobrança.....	561.672,65	Construção em andamento	21.351,17
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	4.837.849,97	 	
Aluguel em carencia.....	163.497,50	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>245.106.956,22</b>
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>1.082,23</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>502.072,64</b>
Condomínio a Receber.....	23.444,69	Caução de Terceiros.....	502.072,64
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(22.983,10)	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>244.604.883,58</b>
IPTU a Receber.....	3.849,91	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(3.229,27)	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações) .....	-	Lucros Acumulados.....	307.035.388,63
Outros.....	-	 	
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>8.566,04</b>	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	1.240,96	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(135.969.894,54)
Despesas Antecipadas.....	7.325,08	Distribuição de rendimentos exercício.....	(12.556.050,00)
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>227.075.221,52</b>	Lucros do Exercício.....	18.189.537,99
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>502.072,64</b>	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>18.189.537,99</b>
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	502.072,64	Receitas de aluguel.....	15.982.435,72
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>226.573.148,88</b>	Outras receitas.....	5.068.594,71
 		Rendas de aplicação Financeiras.....	286.625,07
 		(-) Despesas de cartórios.....	391,13
 		(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(1.417.340,79)
 		(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(482.589,48)
 		(-) Despesa de taxa Administração.....	(427.564,97)
 		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(215.109,23)
 		(-) Variação monetária passiva.....	(201.352,11)
 		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(150.300,87)
 		(-) Despesas de advogados .....	(65.051,36)
 		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(45.334,00)
 		(-) Despesas serv. custódia .....	(31.984,92)
 		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(27.424,62)
 		(-) Despesas auditoria.....	(25.951,40)
 		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(23.774,21)
 		(-) Outras despesas administrativas.....	(20.540,26)
 		(-) Anuidade Bovespa .....	(8.760,96)
 		(-) Despesas com processos.....	(2.909,46)
 		(-) Despesa de consultoria.....	(2.520,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>247.366.155,55</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>247.366.155,55</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 357,0874

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,35

Variação da cota no mês : 2,07%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 2,75%

\* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61